



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI

AGROMEP S.A.

za okres

od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Kościan, 30 maja 2023 r.



spółka notowana na

NEW/connect

RYNEK AKCJI GPW

Spis treści

1. INFORMACJE PODSTAWOWE	4
1.1. Dane rejestrowe	4
1.2. Informacje o notowanych akcjach	4
1.3. Stan prawny Spółki	4
1.4. Przedmiot działalności	5
1.5. Organy emitenta	6
1.6. Akcjonariat	7
Dane na dzień 31 grudnia 2022 r.	7
1.7. Zatrudnienie	7
2. OMÓWIENIE PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWYCH, UJAWNIONYCH W ROCZNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, W SZCZEGÓLNOŚCI OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W TYM O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA I OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIEGO ZYSKI LUB PONIESIONE Y W ROKU OBROTOWYM, A TAKŻE OMÓWIENIE PERSPEKTYW ROZMOJU DZIAŁALNOŚCI EMITENTA PRZYNAJMNIEJ W NAJBLIŻSZYM ROKU OBROTOWYM	7
3. OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I ZAGROŻEŃ Z OKREŚLENIEM, W JAKIM STOPNIU EMITENT JEST NA NIE NARAŻONY	17
3.1. Czynniki ryzyka związane z otoczeniem, w jakim AGROMEP S.A. prowadzi działalność ..	17
3.2. Czynniki ryzyka związane z działalnością AGROMEP S.A.	19
4. WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, Z UWZGLĘDNIENIEM INFORMACJI W ZAKRESIE POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO ZOBOWIĄZAŃ ALBO WIERZYTELNOŚCI EMITENTA LUB JEDNOSTKI OD NIEGO ZALEŻNEJ, KTÓRYCH WARTOŚĆ STANOWI CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA	21
5. INFORMACJE O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH LUB USŁUGACH WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH UDZIAŁU W SPRZEDAŻY EMITENTA OGÓŁEM, A TAKŻE ZMIANY W TYM ZAKRESIE W DANYM ROKU OBROTOWYM	21
6. INFORMACJE O RYNKACH ZBYTU, Z UWZGLĘDNIENIEM PODZIAŁU NA RYNKI KRAJOWE I ZAGRANICZNE	25
7. INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKcjACH ZAWARTYCH PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE, WRAZ Z ICH KWOTAMI ORAZ INFORMACJAMI OKREŚLAJĄCYMI CHARAKTER TYCH TRANSAKcji ...	26
8. INFORMACJE O ZACIĄGNIĘTYCH I WYPOWIEDZIANYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM UMOWACH DOTYCZĄCYCH KREDYTÓW I POŻYCZEK, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI	26
9. INFORMACJE O UDZIELONYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM POŻYCZKACH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM POŻYCZEK UDZIELONYCH JEDNOSTKOM POWIĄZANYM EMITENTA, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI	28
10. W PRZYPADKU EMISJI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM – OPIS WYKORZYSTANIA PRZEZ EMITENTA WPŁYWÓW Z EMISJI DO CHWILI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI	28

11. OBJAŚNIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY WYNIKAMI FINANSOWYMI WYKAZANymi W RAPORCIE ROCZNYM, A WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYMI PROGNOZAMI WYNIKÓW NA DANY ROK	28
12. OCENĘ, WRAZ Z JEJ UZASADNIENIEM, DOTYCZĄCĄ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZDOLNOŚCI WYWIĄZYWANIA SIĘ Z ZACIĄGNIĘTYCH ZOBOWIĄZAŃ ORAZ OKREŚLENIE EWENTUALNYCH ZAGROŻEŃ I DZIAŁAŃ, JAKIE EMITENT PODJĄŁ LUB ZAMIERZA PODJĄĆ W CELU PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM	29
13. OCENĘ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH, W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH, W PORÓWNANIU DO WIELKOŚCI POSIADANYCH ŚRODKÓW, Z UWZGLĘDNIENIEM MOŻLIWYCH ZMIAN W STRUKTURZE FINANSOWANIA TEJ DZIAŁALNOŚCI	29
14. OCENĘ CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK OBROTOWY, Z OKREŚLENIEM STOPNIA WPŁYWU TYCH CZYNNIKÓW LUB NIETYPOWYCH ZDARZEŃ NA OSIĄGNIĘTY WYNIK	29
15. CHARAKTERYSTYKĘ ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU PRZEDSIĘBIORSTWA EMITENTA ORAZ OPIS PERSPEKTYW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI EMITENTA CO NAJMNIEJ DO KOŃCA ROKU OBROTOWEGO NASTĘPUJĄCEGO PO ROKU OBROTOWYM, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAMIESZCZONE W RAPORCIE ROCZNYM, Z UWZGLĘDNIENIEM ELEMENTÓW WYPRACOWANEJ STRATEGII RYNKOWEJ	30
16. ZMIANA W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA PRZEDSIĘBIORSTWEM EMITENTA I JEGO GRUPĄ KAPITAŁOWĄ	31
17. WSZELKIE UMOWY ZAWARTE MIĘDZY EMITENTEM, A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKU ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA BEZ WAŻNEJ PRZYCZYNY LUB GDY ICH ODWOŁANIE LUB ZWOLNIENIE NASTĘPUJE Z POWODU POŁĄCZENIE EMITENTA PRZEZ PRZEJĘCIE	31
18. WARTOŚĆ WYNAGRODZEŃ, NAGRÓD LUB KORZYŚCI DLA KAŻDEJ Z OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH EMITENTA	31
19. W PRZYPADKU SPÓŁEK KAPITAŁOWYCH – OKREŚLENIE ŁĄCZNEJ LICZBY I WARTOŚCI NOMINALNEJ WSZYSTKICH AKCJI (UDZIAŁÓW) EMITENTA ORAZ AKCJI I UDZIAŁÓW W JEDNOSTKACH POWIĄZANYCH EMITENTA, BĘDĄCYCH W POSIADANIU OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH EMITENTA (DLA KAŻDEJ OSOBY ODDZIELNIE)	32
20. INFORMACJE O ZNANYCH EMITENTOWI UMOWACH (W TYM RÓWNIEŻ ZAWARTYCH PO DNIU BILANSOWYM), W WYNIKU KTÓRYCH MOGĄ W PRZYSZŁOŚCI NASTĄPIĆ ZMIANY W PROPORCJACH POSIADANYCH AKCJI PRZEZ DOTYCHCZASOWYCH AKCJONARIUSZY I OBLIGATARIUSZY.	32
21. INFORMACJE O DACIE ZAWARCIA PRZEZ EMITENTA UMOWY, Z FIRMĄ AUDYTORSKĄ UPRAWNIONĄ DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, O DOKONANIE BADANIA LUB PRZEGLĄDU SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO LUB SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ OKRESIE, NA JAKI ZOSTAŁA ZAWARTA TA UMOWA	32
22. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU FIRMY AUDYTORSKIEJ UPRAWNIONEJ DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, WYPŁACONYM LUB NALEŻNYM ZA ROK OBROTOWY	32
23. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU AUTORYZOWANEGO DORADCY	32

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

1.1. Dane rejestrowe

Nazwa:	AGROMEPE SPÓŁKA AKCYJNA
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba:	Kościan
Adres:	ul. Gostyńska 71, 64-000 Kościan
Telefon/Fax:	+48 65 511 09 08
Adres poczty elektronicznej:	agromep@agromep.pl; inwestor@agromep.pl
Strona internetowa:	www.agromep.pl
NIP:	698-173-63-98
REGON:	300283632
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000477311
Kapitał zakładowy:	3 260 000,00 zł (w pełni opłacony)

1.2. Informacje o notowanych akcjach

Spółka Agromep S.A. zadebiutowała na rynku NewConnect 14 stycznia 2014 roku. Jej papiery wartościowe notowane są na rynku kierowanym zleceniami w systemie notowań ciągłych.

Nazwa skrócona:	AGROMEPE
Ticker:	AGP
Rynek:	NewConnect
Indeks:	NCIndex
Sektor:	Handel
ISIN:	PLAGRMP00010
Liczba zarejestrowanych akcji:	3 260 000 (akcje serii A i B)
Cena nominalna akcji:	1,00 zł

1.3. Stan prawny Spółki

AGROMEPE Sp. z o.o. została utworzona i działała w oparciu o przepisy kodeksu spółek handlowych oraz umowy Spółki, która została zawarta w dniu 21 marca 2006 r. w Kancelarii Notarialnej ul. Daszyńskiego 2, 67-400 Wschowa przed notariuszem Panią Sylwią Gross – akt notarialny Repertorium „A” nr 1622/2006.

Spółka została zarejestrowana w dniu 11.04.2006 r. przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XXII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 000254801.

Spółka została również zarejestrowana w Urzędzie Statystycznym w Poznaniu Oddział w Kościanie oraz w Urzędzie Skarbowym w Kościanie i otrzymała:

1. Nr identyfikacyjny REGON: 300283632
2. Nr identyfikacji podatkowej NIP: 698-173-63-98

Czas trwania Spółki był nieograniczony.

W dniu 19 sierpnia 2013 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę nr 2/2013 o przekształceniu AGROMEPE Sp. z o.o. w Spółkę Akcyjną oraz przyjęto jej statut. Protokół z NZW został sporządzony w Kancelarii Notarialnej ul. Daszyńskiego 2, 67-400 Wschowa – notariusz Sylwia Gross, – akt notarialny Repertorium „A” numer 5730/2013.

Postanowieniem z dnia 17.09.2013 r. Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy KRS zarejestrował AGROMEPE S.A. pod nr KRS 0000477311.

W dniu 23.09.2013 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy AGROMEPE S.A. podjęło uchwałę nr 2/2013 o podwyższeniu kapitału zakładowego w drodze emisji serii B oraz ich wprowadzeniu do obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu (Rynek NewConnect).

Protokół z NWZA został sporządzony w Kancelarii Notarialnej ul. Daszyńskiego 2, 67-400 Wschowa – notariusz Sylwia Gross, – akt notarialny Repertorium „A” numer 6747/2013.

Postanowieniem z dnia 19.11.2013 r. Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy KRS zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Spółki do 3.260.000,00 zł.

Na wniosek Zarządu Spółki 760.000 szt. akcji serii B zostało zarejestrowane w dniu 11.12.2013 r. w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie a w dniu 18.12.2013 r. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 1479/2013 postanowił wprowadzić do obrotu na rynku NewConnect 760.000 szt. akcji serii B spółki AGROMEPE S.A. o wartości nominalnej 1,00 zł każda.

W dniu 14.01.2014 roku nastąpił debiut 760.000 akcji serii B na rynku NewConnect.

1.4. Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem i zakresem działalności Spółki jest hurtowa sprzedaż maszyn, urządzeń, narzędzi oraz ciągników rolniczych. Spółka posiada trzy oddziały, w których prowadzona jest sprzedaż ciągników i maszyn rolniczych oraz trzy sklepy rolniczo-techniczne, z częściami zamiennymi do maszyn rolniczych.

W 2008 roku Spółka rozszerzyła swoją działalność o usługi transportu wewnętrznego w oparciu o zakupione uprzednio trzy wózki widłowe oraz produkcję detali na zakupionej nowej tokarce uniwersalnej. W celu dalszej dywersyfikacji działalności usługowej Spółka postanowiła rozpocząć produkcję detali metalowych na przecinarce plazmowo - gazowej.

W roku 2009 Spółka wynajęła powierzchnię w nieruchomości zlokalizowanej w Kościanie przy ulicy Gostyńskiej 54 i rozpoczęła prace organizacyjne związane ze stworzeniem przychodni rehabilitacyjnej. W roku 2010 rozpoczęto świadczenia z zakresu fizykoterapii, magnetoterapii, kinezyterapii, krioterapii i wielu innych. Dobre zarządzanie, organizacja pracy, jak i promocja przyczyniły się do szybkiego rozwoju działalności co w efekcie doprowadziło do podpisania umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia w 2012 roku.

W roku 2012 Spółka Agromep przejęła w zarządzanie od spółki Meprozet Kościan S.A. Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy „Beskidek” zlokalizowany w Szczyrku, tym samym rozpoczynając działalność w branży hotelarskiej.

W lipcu 2015 roku Agromep S.A. wspólnie z dwoma innymi podmiotami zawiązała nową Spółkę pod nazwą: „Zakład Badawczo-Rozwojowy AGRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” (dalej również Z.B.R. AGRO Sp. z o.o.), obejmując w niej 45% udziałów o wartości 2.250,00 zł. Na podstawie podjętych przez Zgromadzenie Wspólników uchwał, Agromep S.A. dokonał dopłaty do kapitału zapasowego w wysokości 4 500,00 zł w 2015 roku oraz 216 000,00 zł w 2016 roku. Łączna wysokość dopłat dokonanych do chwili obecnej przez Agromep S.A. związanych z podwyższeniem kapitałów własnych Z.B.R. AGRO Sp. z o.o., wynosi 220 500,00 zł. W 2018 roku, na zgromadzeniach wspólników Spółki, zostały podjęte dwie uchwały

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez ustanowienie 140 sztuk oraz 38 sztuk nowych udziałów. W związku z powyższym kapitał zakładowy Spółki po jego podwyższeniu wynosi 31 900,00 zł i dzieli się na 278 sztuk udziałów. W wyniku powyższych działań udział Agromep S.A. zmniejszył się do 16,19%.

Głównym zadaniem nowo powstałej Spółki jest stworzenie wozów asenizacyjnych, aplikatorów doglebowych i naglebowych przeznaczonych dla rolnictwa precyzyjnego. Dzięki temu działaniu Agromep S.A. będzie mógł pośrednio przyczynić się do wprowadzenia na rynek nowych rozwiązań produktowych. W lipcu 2015 roku Z.B.R. AGRO Sp. z o.o. opracował projekt mający na celu stworzenie wozów asenizacyjnych, aplikatorów doglebowych i naglebowych przeznaczonych dla rolnictwa precyzyjnego. Wyżej wymieniony projekt został zgłoszony w Narodowym Centrum Badań i Rozwoju (dalej również NCBiR) w celu uzyskania dotacji na jego realizację w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014 – 2020, Działanie 1.1 Projekty B+R przedsiębiorstw, Poddziałanie 1.1.1 „Badania przemysłowe i prace rozwojowe realizowane przez przedsiębiorstwa”. Wspomniany projekt w dniu 5 października 2015 roku został pozytywnie oceniony przez NCBiR. W związku z powyższym, w dniu 10 grudnia 2015 roku Z.B.R. AGRO Sp. z o.o. podpisała umowę o dofinansowanie z NCBiR. Łączna wartość projektu wynosi 4.381.448,91 zł netto, z czego wartość dofinansowania wynosi 2.190.724,46 zł. W 2016 roku Z.B.R. AGRO Sp. z o.o. prowadziła prace związane z opracowaniem dokumentacji technicznej prototypów produktów. W 2018 roku wspomniany projekt został zakończony i rozliczony. W efekcie powstała nowa gama zaawansowanych technologicznie wozów asenizacyjnych pod nazwą REXAGER.

1.5. Organy emitenta

ZARZĄD

Skład Zarządu Spółki w okresie od dnia 01 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. był następujący:

Łukasz Miszkiewicz – Prezes Zarządu

Anna Postaremczak – Członek Zarządu

RADA NADZORCZA

Skład Rady Nadzorczej Spółki w okresie od dnia 01 stycznia 2022 r. do dnia 30 czerwca 2022 r. był następujący:

Zbyszek Miszkiewicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej

Filip Miszkiewicz – Członek Rady Nadzorczej

Łukasz Nowakowski – Członek Rady Nadzorczej

Janina Miszkiewicz – Członek Rady Nadzorczej

Krzysztof Lichaj – Członek Rady Nadzorczej

W związku z upływem kadencji Rady Nadzorczej, która trwała od 28 czerwca 2019 roku do 28 czerwca 2022 roku, Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 30 czerwca 2022 roku podjęła uchwały w sprawie powołania Rady Nadzorczej na nową kadencję.

Skład Rady Nadzorczej Spółki w okresie od dnia 01 lipca 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. był następujący:

Zbyszek Miszkiewicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej

Filip Miszkiewicz – Członek Rady Nadzorczej

Agnieszka Miszkiewicz – Członek Rady Nadzorczej

Janina Miszkiewicz – Członek Rady Nadzorczej

Przemysław Gajewski – Członek Rady Nadzorczej

1.6. Akcjonariat

Dane na dzień 31 grudnia 2022 r.

Akcjonariusz	Seria akcji	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZA	Udział w liczbie głosów na WZA
Janina Miskiewicz	A	imiennie, uprzywilejowane co do głosu	2 272 500	69,71%	4 545 000	78,91%
Michał Lichaj	A	imiennie, uprzywilejowane co do głosu	227 500	6,98%	455 000	7,90%
Agromep S.A.	B	na okaziciela	727 541	22,32%	727 541	12,63%
Pozostali	B	na okaziciela	32 459	0,99%	32 459	0,56%
Łącznie			3 260 000	100,00%	5 760 000	100,00%

1.7. Zatrudnienie

Na dzień 31.12.2022 r. stan kadrowy Spółki był następujący:

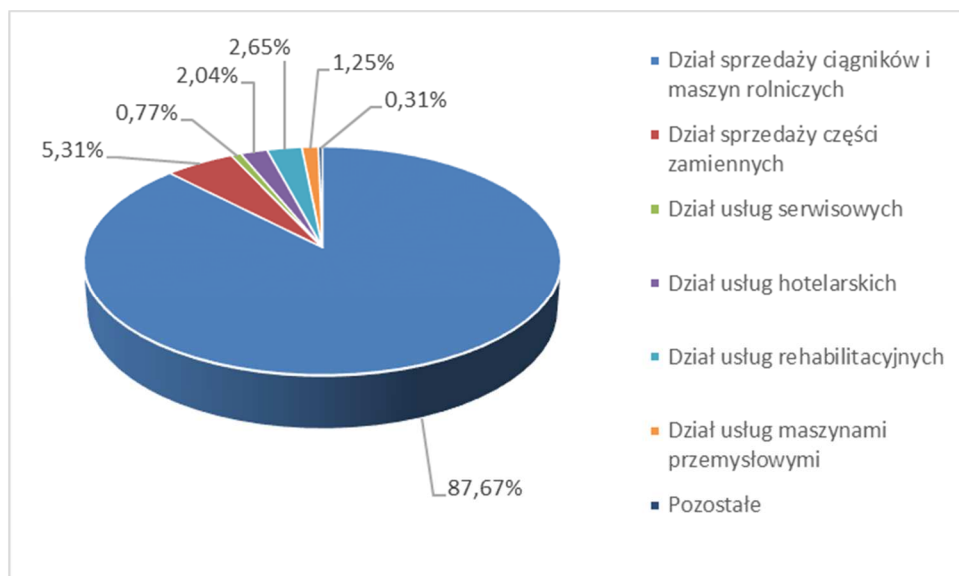
	Liczba osób	Liczba etatów
Zarząd	2	0
Dział sprzedaży maszyn rolniczych i części zamiennych	26	26
Usługi rehabilitacyjne	5	3,75
Usługi hotelarskie	7	7
Usługi maszynami przemysłowymi	1	1
Pozostali	6	8

Sprawy księgowe Spółki prowadzi zewnętrzne biuro rachunkowe.

2. OMÓWIENIE PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWYCH, UJAWNIONYCH W ROCZNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, W SZCZEGÓLNOŚCI OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W TYM O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA I OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIEGO ZYSKI LUB PONIESIONE STRATY W ROKU OBROTOWYM, A TAKŻE OMÓWIENIE PERSPEKTYW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI EMITENTA PRZYNAJMNIEJ W NAJBLIŻSZYM ROKU OBROTOWYM

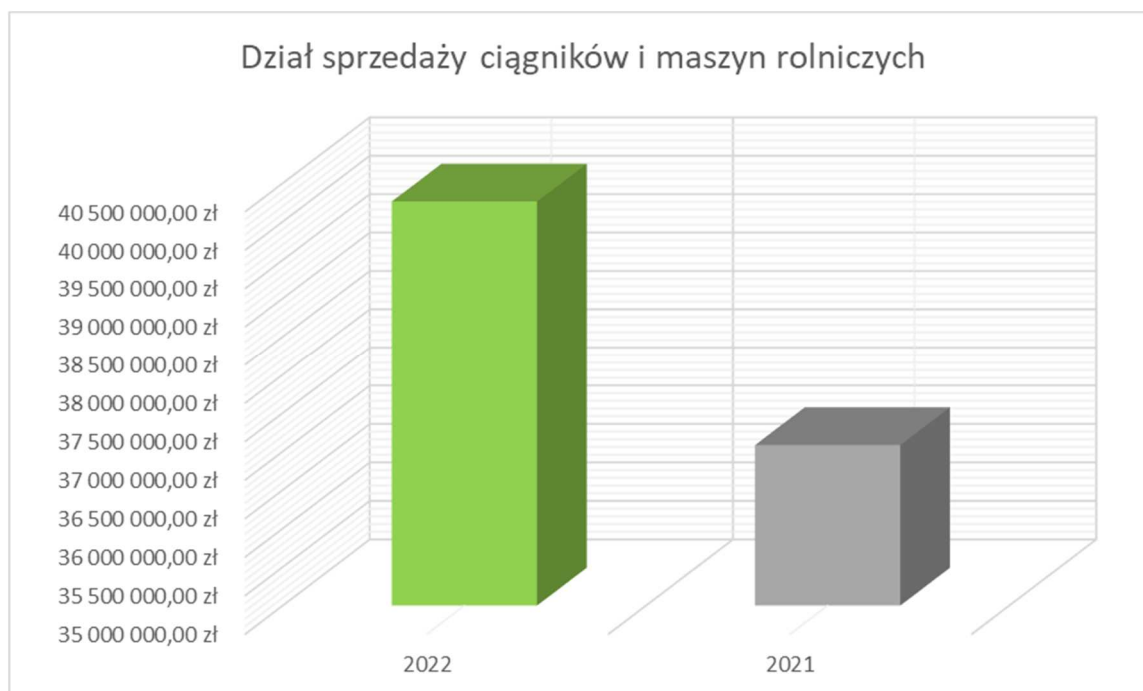
W 2022 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 45 940 082,97 zł, co oznacza, że wartość ta zwiększyła się o około 5,48% (o wartość 2 387 144,01 zł) w porównaniu do 2021 roku.

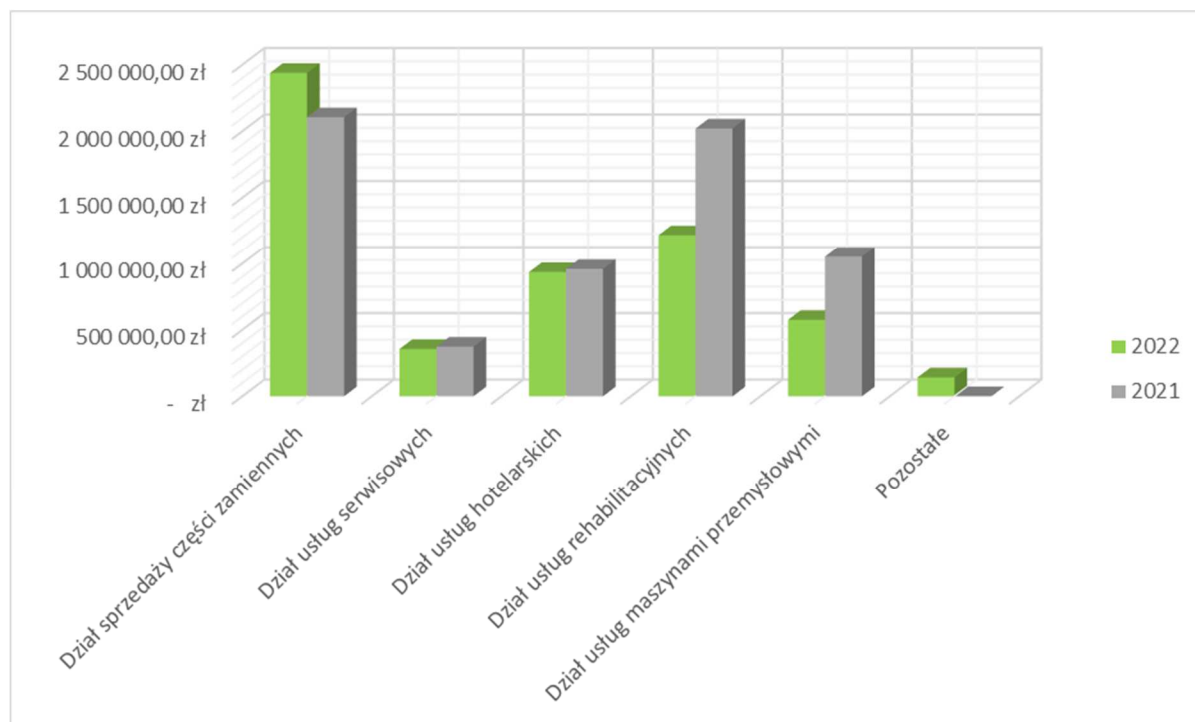
Największy wpływ na poziom osiągniętych przychodów ze sprzedaży Spółki w 2022 roku miał dział sprzedaży maszyn rolniczych. W analizowanym okresie stanowił on około 87,67% przychodów Spółki ogółem. Na poniższym wykresie przedstawiono udział pozostałych działów w przychodach Spółki ogółem.



Przychody ze sprzedaży Spółki w 2022 roku w porównaniu do 2021 roku zwiększyły w działach: sprzedaży ciągników i maszyn rolniczych – o około 8,57% oraz dziale sprzedaży części zamiennych – o około 15,82%. Zmniejszyły się natomiast przychody ze sprzedaży pochodzące z działu usług serwisowych – o około 4,82%, działu usług hotelarskich – o około 2,41%, działu usług rehabilitacyjnych – o około 39,77% oraz działu usług maszynami przemysłowymi – o około 45,41%.

Na poniższych wykresach zaprezentowano wyżej opisane zmiany.





DZIAŁ SPRZEDAŻY MASZYN ROLNICZYCH

Rok 2022 roku dla polskich rolników był rokiem pełnym niepewności. Globalne zdarzenia – najpierw pandemia, a potem wojna na Ukrainie – przyczyniły się do zawirowań gospodarczych, które z jednej strony wpłynęły negatywnie na gospodarstwa rolne poprzez wzrost kosztów prowadzenie działalności, a z drugiej strony pozytywnie poprzez wzrost cen zbóż na światowych rynkach, także w Polsce.

Jeszcze w pierwszej połowie 2022 roku koniunkturę na rynku nakręcało zwiększone zapotrzebowanie zbóż, będące efektem pandemii COVID-19. Z kolei w drugim półroczu wyraźne były już skutki zmniejszenia podaży zbóż na światowych rynkach wynikające z wojny w Ukrainie. Ceny na światowych giełdach szły do góry i wraz z nimi rosły ceny zbóż w Polsce. Wojna na Ukrainie rozpoczęta pod koniec lutego 2022 r. wywołała szok podażowy związany przede wszystkim z dostępnością produktów rolnych, które stanowiły źródło zaopatrzenia głównie dla dużej części krajów Afryki, Bliskiego Wschodu czy regionu Azji Południowo-Wschodniej. Na rynkach zagranicznych istotnie wzrosło zapotrzebowanie – zwłaszcza na pszenicę.

Ubiegły rok okazał się dobry dla zbiorów zbóż. W Polsce uzyskano 35,3 mln ton, co oznacza wzrost o około 2% w stosunku do poprzedniego roku. Pomimo niezbyt korzystnych warunków atmosferycznych na przeważającym obszarze kraju dobre zbiory uzyskano również w przypadku kukurydzy - 8,3 mln ton, czyli o około 11% więcej w stosunku do roku 2021. Średnia cena pszenicy w sezonie 2021/2022, zakończonym w czerwcu 2022 wyniosła 1245,50 zł/T. Była ona o ponad 52% wyższa niż w poprzednim sezonie. Warto jednak zwrócić uwagę na różnice cenowe pomiędzy regionami Polski. W zachodniej i północnej części kraju wzrost cen stymulowany jest przez popyt importowy w Europie Zachodniej. Natomiast w południowo-wschodniej części Polski ceny są niższe ze względu na konkurencję tańszych zbóż z Ukrainy, Węgier i Słowacji.

W ubiegłym sezonie największym ciosem dla branży rolnej okazały się drastyczne, nawet kilkuset procentowe podwyżki cen nawozów. Spowodowane były one nie tylko inflacją, ale przede wszystkim ogromnym wzrostem cen gazu (na skutek wybuchu wojny w Ukrainie), który jest niezbędny do wytwarzania produktów z tego segmentu.

Pomimo uzyskania przez rolników dobrych plonów oraz wysokich cen zbóż, wielu rolników zdecydowało się nie sprzedawać zbiorów od razu, licząc na wyższe ceny zimą czy wiosną. Spowodowało to, że wielu rolników nadal ma pełne magazyny, nie uzyskując dochodów ze sprzedaży zboża.

W 2022 roku dobrze poradziła sobie branża mleczarska. Stymulująco na produkcję wpływał popyt eksportowy na produkty mleczne z Polski. Ceny skupu mleka uzyskiwane przez producentów kształtowały się na historycznie najwyższych poziomach.

Z kolei 2022 rok okazał się trudny dla polskiego rynku wieprzowiny i drobiu. Do ograniczeń w funkcjonowaniu rynku, na skutek rosnących kosztów produkcji (pasz i nośników energii), doszły problemy spowodowane epidemiami wirusowymi zwierząt – afrykańskim pomorem świń oraz grypą ptaków.

Sytuacja w branży ciągników i maszyn rolniczych w 2022 roku również była dynamiczna i nieprzewidywalna. Spośród wszystkich problemów, z jakimi musieli mierzyć się producenci i dystrybutorzy ciągników i maszyn rolniczych w 2022 roku, do najważniejszych należy wymienić:

- **Rosnące ceny ciągników i maszyn rolniczych** – w ostatnich latach ceny maszyn rolniczych systematycznie wzrastały. Lata 2020 oraz 2021 stały pod znakiem pandemii, która całkowicie rozregulowała łańcuch dostaw komponentów do produkcji sprzętu rolniczego. Producenci, aby wywiązać się z dostaw zamówionych ciągników i maszyn, zostali zmuszeni do znalezienia alternatywnych dostawców podzespołów i komponentów poza rynkiem chińskim. Dla wielu z nich było to olbrzymie wyzwanie nie tylko organizacyjne, ale przede wszystkim finansowe. Rok 2022 postawił przed branżą rolniczą kolejne, nieprzewidywalne wydarzenie, jakim była wojna w Ukrainie. Nastąpiły ogromne zawirowania na rynku energii oraz stali, co było bezpośrednim bodźcem do wzrostu cen maszyn. Tak duża niepewność i nieprzewidywalność gospodarcza zmusiła producentów do częstego korygowania cen swoich produktów. Od początku 2022 roku ceny wielu maszyn rolniczych wzrosły średnio od kilkunastu do nawet kilkudziesięciu procent. Biorąc natomiast pod uwagę cały cykl „nadzwyczajnych podwyżek”, ceny maszyn rolniczych, szczególnie tych produkowanych przez rodzimych producentów, w okresie od 2020 do 2022 wzrosły nawet o 50%-60%. Działalność dystrybutorów sprzętu rolniczego dodatkowo utrudniało wprowadzanie przez producentów nowych cen „z dnia na dzień”, bez uprzedniego informowania o tym fakcie. Uniemożliwiało to dokładne zaplanowanie budżetu finansowego, ale również rodziło niebezpieczeństwo poniesienia straty przy podpisywaniu z klientami umów sprzedaży na zamówione u producentów maszyny, których dostawy miały nastąpić w przyszłości.
- **Opóźnienia w dostawach i długie terminy realizacji** – Istotnym problemem dla dystrybutorów maszyn rolniczych w 2022 roku były opóźnienia dostaw wcześniej zamówionego sprzętu rolniczego. W opinii Zarządu przyczyn tej sytuacji należy upatrywać w dwóch czynnikach. Po pierwsze w problemach związanych z dostawami podzespołów i komponentów do produkcji maszyn – zdarzały się sytuacje wstrzymywania dostaw z uwagi na brak różnych części koniecznych do pełnego skompletowania maszyny. Po drugie w wyniku dużej liczby zamówień złożonych przez krajowych i zagranicznych dystrybutorów, którzy po ubiegłorocznym zaskakująco wysokim popycie wyprzedali swoje zapasy i ruszyli na zakupy. W przypadku wielu producentów, liczba zgromadzonych zamówień zapełniła lub nawet przekroczyła możliwości produkcyjne na cały 2022 rok i byli zmuszeni do odrzucenia niektórych z nich.
- **Rosnące koszty prowadzenia działalności** – 2022 rok był trudny również ze względu na pogarszającą się sytuację gospodarczą w Europie w tym także w Polsce. Eskalacja wojny w Ukrainie miała wpływ na radykalne wzrosty ceny energii elektrycznej, paliw, gazu, opału oraz żywności. Sytuacja na rynku energii oraz żywności doprowadziła do najwyższej od 25 lat inflacji w Polsce, która z kolei była mocnym bodźcem do zwiększenia presji płacowej. Rada Polityki Pieniężnej walcząc z inflacją nieustannie podwyższała stopy procentowe, co z kolei doprowadziło do istotnych wzrostów kosztów finansowych przedsiębiorstw.

Analizując sytuację w branży maszyn i urządzeń rolniczych, warto bliżej przyjrzeć się statystykom rejestracji ciągników oraz przyczep rolniczych.

W okresie od stycznia do grudnia 2022 roku zarejestrowanych zostało 11 730 szt. nowych ciągników, czyli o około 16,63% (o liczbę 2 339 szt.) mniej niż w tym samym okresie roku ubiegłego.

Zdecydowanie lepiej kształtuje się sytuacja na rynku używanych ciągników rolniczych w Polsce. W całym 2022 roku zarejestrowanych zostało 21 718 szt. tego typu maszyn, co oznacza wzrost o około 2,62% (o liczbę 555 szt.) w porównaniu do 2021 roku. Jak zatem widać potencjał rynku ciągników używanych w 2022 roku był prawie dwukrotnie wyższy niż nowych.

Pogorszeniu uległa sytuacja na rynku nowych przyczep rolniczych. W okresie od stycznia do grudnia 2022 roku na rynku pojawiło się 7 522 szt., czyli mniej o około 6,53% (o liczbę 526 szt.) w porównaniu do roku ubiegłego.

W 2022 roku Spółka w ramach promocji zorganizowała kilka pokazów polowych, na których demonstrowała ciągniki rolnicze Zetor oraz maszyny Metal-Fach, Samasz oraz Akpil. We wrześniu Agromep S.A. uczestniczył w wystawie rolniczej Agro Show w Bednarach, na której reprezentował marki Zetor oraz Metal-Fach.

Pomimo tak wielu niekorzystnych czynników, przychody ze sprzedaży pochodzące z tego działu Spółki w 2022 roku odnotowały wzrost o około 8,57% w stosunku do wyniku osiągniętego rok wcześniej.

Warto również wspomnieć o tym, że w pod koniec 2022 roku, Spółka podpisała z rolnikami i przedsiębiorstwami rolnymi wiele umów na dostawę ciągników i maszyn rolniczych. Znaczącą część z nich stanowią umowy w ramach, których maszyny nabywane będą przy współfinansowaniu ze środków unijnych. Ich realizacja ma nastąpić w pierwszych miesiącach 2023 roku.

DZIAŁ SPRZEDAŻY CZĘŚCI ZAMIENNICH

Nieprzerwalnie od 2013 roku w strukturze sprzedaży ciągników rolniczych w Polsce dominuje sprzedaż ciągników używanych pochodzących zarówno z importu, jak i rynku rodzimego. W całym 2022 roku zarejestrowano 21 718 szt. tego typu ciągników, podczas gdy nowych 11 730 szt. Warto również zwrócić uwagę na to, że w 2022 roku w strukturze wiekowej nabywanych na polskim rynku używanych ciągników rolniczych zdecydowanie dominują maszyny powyżej 20 lat.

Większość nabywanych przez rolników używanych ciągników czy maszyn rolniczych wymaga wykonania napraw, przeglądów, wymiany olejów, filtrów i innych części eksploatacyjnych. To z kolei tworzy solidne podstawy do wzrostu sprzedaży asortymentu oferowanego przez sklepy z częściami zamiennymi.

Problemy producentów związane z ograniczoną dostępnością materiałów, podzespołów i surowców do produkcji niekorzystnie wpłynęły również na dostępność części zamiennych do ciągników i maszyn rolniczych. Przez cały 2022 roku, sklepy z częściami zamiennymi Spółki borykały się z problemem ograniczonego asortymentu, a pracownicy poświęcali sporo czasu na poszukiwanie alternatywnych źródeł pozyskania potrzebnych części.

Pomimo tych niekorzystnych warunków, przychody ze sprzedaży pochodzące z tego działu Spółki w 2022 roku odnotowały wzrost o około 15,82% w stosunku do wyniku osiągniętego rok wcześniej.

DZIAŁ USŁUG SERWISOWYCH

Zakup nowego ciągnika czy ładowarki niesie za sobą obowiązek wykonywania przez nabywcę, w szczególności w okresie gwarancji, cyklicznych, płatnych przeglądów technicznych. Takie usługi świadczone są przez Autoryzowane Punkty Serwisowe (ASO), którym – w zakresie oferowanych przez siebie marek, czyli: Zetor, Farmtrac, Solis, Schaffer oraz Caterpillar – jest również Agromep S.A.. Ponadto, podobnie, jak w przypadku działu sprzedaży części zamiennych, wzrost liczby nabywanych przez rolników używanych ciągników rolniczych tworzy znakomite perspektywy dla działu usług serwisowych do osiągnięcia coraz lepszych wyników. Zarząd Spółki upatruje duży potencjał do rozwoju działu usług serwisowych, dzięki rozszerzeniu w październiku 2020 roku współpracy z firmą Zetor Polska Sp. z o.o..

Wydarzenie to przyczyniło się do zwiększenia zainteresowania użytkowników ciągników Zetor usługami serwisowymi świadczonymi przez Agromep S.A.

Z całą pewnością problemy związane z ograniczoną dostępnością części zamiennych zarówno u producentów, jak i w hurtowniach dotknął również dział usług serwisowych. Sytuacja ta spowodowała, że Spółka była zmuszona zrezygnować z wielu zleceń napraw ciągników i maszyn.

Pomimo tych problemów, przychody ze sprzedaży Spółki pochodzące z działu usług serwisowych w 2022 roku odnotowały niewielki, około 4,82% spadek w stosunku do 2021 roku.

DZIAŁ USŁUG HOTELARSKICH

W 2022 roku działalność zarządzanego przez Agromep S.A. ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego w Szczyrku, po trudnych dla branży hotelarskiej latach 2020 - 2021 spowodowanych nieustannymi ograniczeniami funkcjonowania hoteli i innych miejsc noclegowych przez panującą pandemię koronawirusa, wróciła na swoje „dawne tory”. Od stycznia do grudnia 2022 roku liczba przyjmowanych gości i dokonywanych rezerwacji zbliżyła się do poziomu, jaki Spółka osiągała przed pandemią.

Z całą pewnością pozytywny wpływ na wyniki, jakie Spółka osiągnęła w dziale usług hotelarskich w 2022 roku miało przystąpienie Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego Beskidek, do programu Polski Bon Turystyczny.

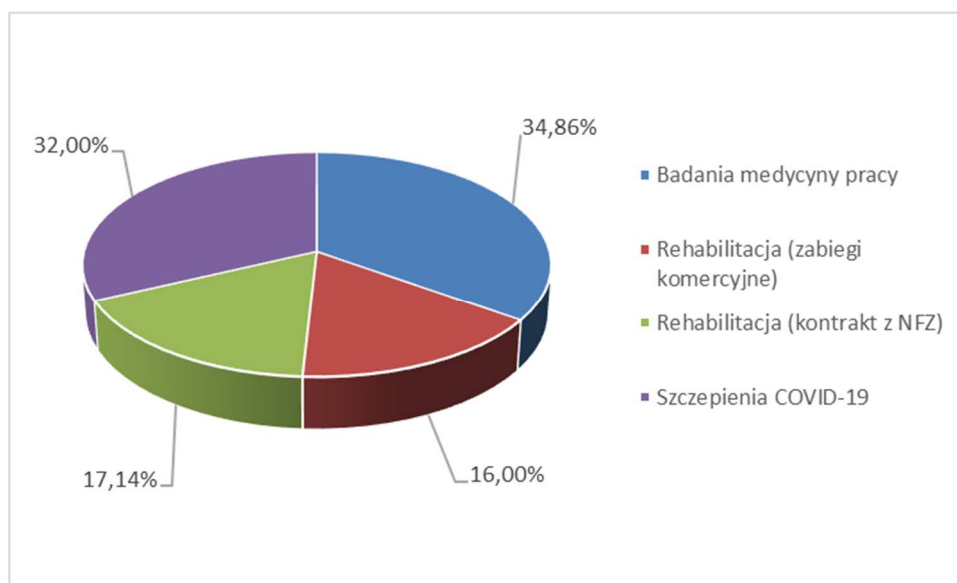
Ostatecznie przychody Spółki z tej działalności w 2022 roku odnotowały niewielki, około 2,41% spadek, w porównaniu z tym samym okresem roku poprzedniego.

DZIAŁ USŁUG REHABILITACYJNYCH

Przychody generowane z działu usług rehabilitacyjnych pochodzą z czterech źródeł:

- Kompleksowych badań z zakresu medycyny pracy;
- Zabiegów rehabilitacyjnych oraz fizykoterapeutycznych świadczonych w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia (NFZ);
- Zabiegów rehabilitacyjnych oraz fizykoterapeutycznych świadczonych komercyjnie;
- Szczepień przeciwko COVID-19, wykonywanych w punkcie szczepień;

Na poniższym wykresie przedstawiono strukturę przychodów ze sprzedaży działu usług rehabilitacyjnych z poszczególnych źródeł.



W 2022 roku, Spółka odnotowała znaczący spadek przychodów ze sprzedaży pochodzących z działu usług rehabilitacyjnych. Największy wpływ na to sytuację miało zmniejszenie liczby wykonywanych szczepień populacyjnych przeciwko COVID-19, które nastąpiło od kwietnia 2022 roku. W okresie od kwietnia do grudnia 2022 roku przychody, które Spółka osiągała z tytułu wykonywanych szczepień przeciwko COVID-19, spadły o około 93,56% (o kwotę 1 226 290,68 zł) w stosunku do tego samego okresu roku ubiegłego.

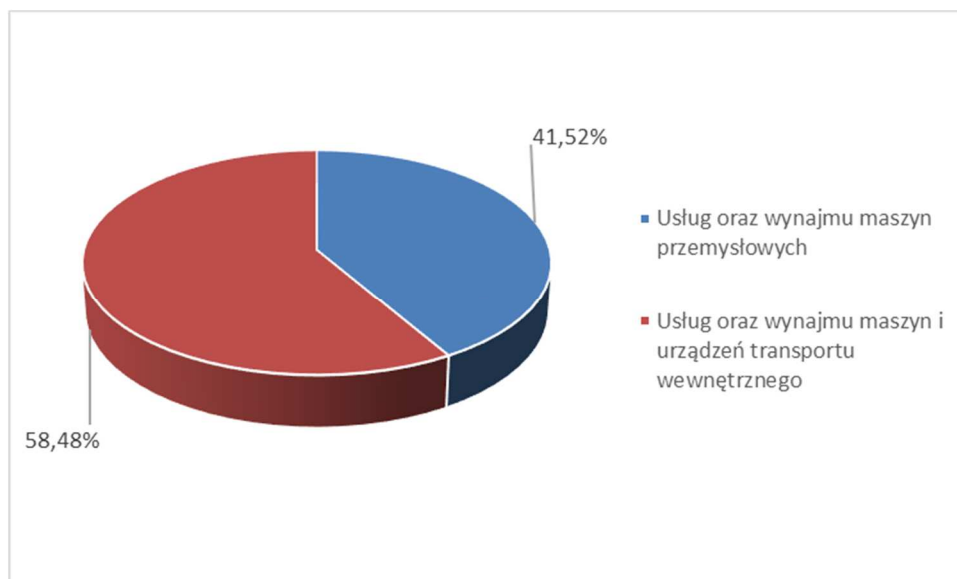
Ostatecznie przychody Spółki z tej działalności w 2022 roku odnotowały znaczący, około 39,77% spadek, w porównaniu z tym samym okresem roku poprzedniego.

DZIAŁ USŁUG MASZYNAMI PRZEMYSŁOWYMI

Przychody generowane w ramach działu usług maszynami przemysłowymi pochodzą z dwóch źródeł:

- Usług oraz wynajmu maszyn przemysłowych;
- Usług oraz wynajmu maszyn i urządzeń transportu wewnętrznego;

Na poniższym wykresie przedstawiono strukturę przychodów ze sprzedaży działu usług maszynami przemysłowymi z poszczególnych źródeł.



Na początku drugiego kwartału 2021 r., Zarząd Agromep S.A. podjął decyzję o częściowym ograniczeniu zakresu usług świadczonych maszynami przemysłowymi oraz zwiększeniu swojego zaangażowania przede wszystkim w dziale sprzedaży ciągników i maszyn rolniczych. Część maszyn przemysłowych, którymi Spółka świadczyła usługi została sprzedana w lipcu 2021 roku.

Przychody Spółki z tej działalności w 2022 roku odnotowały znaczący, około 45,41% spadek, w porównaniu z tym samym okresem roku poprzedniego.

OPIS PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FIANSOWYCH

W okresie od stycznia do grudnia 2022 roku poniesione przez Spółkę koszty działalności operacyjnej wyniosły 43 980 880,55 zł. Oznacza to, że wartość tej pozycji rachunku zysków i strat wzrosła o około 4,90% (o kwotę 2 055 455,47 zł) w porównaniu do tego samego okresu roku ubiegłego. Największy wpływ na wzrost wartości tej pozycji rachunku zysków i strat miało zwiększenie sprzedaży ciągników i maszyn rolniczych oraz części zamiennych w Agromep S.A. oraz wzrost ich cen, co bezpośrednio przełożyło się na wzrost wartości sprzedanych towarów i materiałów w 2022 roku.

W analizowanym okresie zmniejszeniu uległy:

- Amortyzacja o około 3,57% (o kwotę 15 504,19 zł). Wartość tej pozycji w 2022 roku wynosiła 418 692,51 zł, natomiast w 2021 – 434 196,70 zł.
- Zużycie materiałów i energii o około 19,36% (o kwotę 160 022,66 zł). Wartość tej pozycji w 2022 roku wynosiła 666 558,83 zł, natomiast w 2021 – 826 581,49 zł.
- Usługi obce o około 0,38% (o kwotę 6 541,33 zł). Wartość tej pozycji w 2022 roku wynosiła 1 733 438,93 zł, natomiast w 2021 – 1 739 980,26 zł
- Podatki i opłaty o około 5,33% (o kwotę 2 623,17 zł). Wartość tej pozycji w 2022 roku wynosiła 46 582,25 zł, natomiast w 2021 – 49 205,42 zł
- Wynagrodzenia o około 6,14% (o kwotę 181 547,10 zł). Wartość tej pozycji w 2022 roku wynosiła 2 776 807,25 zł, natomiast w 2021 – 2 958 354,35 zł.
- Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia o około 11,95% (o kwotę 77 786,86 zł). Wartość tej pozycji w 2022 roku wynosiła 572 878,75 zł, natomiast w 2021 – 650 665,61 zł

W tym samym czasie wzrosła wartość:

- Pozostałych kosztów rodzajowych o około 14,45% (o kwotę 20 197,05 zł). Wartość tej pozycji w 2022 roku wynosiła 160 015,29 zł, natomiast w 2021 – 139 818,24 zł.
- Sprzedanych towarów i materiałów o około 7,06% (o kwotę 2 479 283,73 zł). Wartość tej pozycji w 2022 roku wynosiła 37 605 906,74 zł, natomiast w 2021 – 35 126 623,01 zł

W okresie od stycznia do grudnia 2022 roku wygenerowany przez Spółkę zysk ze sprzedaży wyniósł 1 959 202,42 zł, co oznacza wzrost o około 20,38% (o kwotę 331 688,54 zł) w stosunku do 2021 roku.

W 2022 roku pozostałe przychody operacyjne Spółki wyniosły 184 277,49 zł, co oznacza, że wartość tej pozycji rachunku zysków i strat zmniejszyła się o około 89,40% (o kwotę 1 554 077,43 zł) w porównaniu do 2021 roku. Tak znaczący spadek pozostałych przychodów operacyjnych Spółki w 2022 roku w porównaniu do 2021 roku wynika z trzech nadzwyczajnych zdarzeń, które miały miejsce w 2021 roku. Po pierwsze w rachunku zysków i strat w 2021 roku w pozycji „inne przychody operacyjne”, ujęte zostały środki, które Spółka pozyskała w 2020 i 2021 roku w związku z panującą pandemią COVID-19, były to: dotacja z Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu na dofinansowanie do wynagrodzeń pracowników nieobjętych przestojem, przestojem ekonomicznym albo obniżonym wymiarem czasu pracy w związku ze spadkiem obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19 w łącznej wysokości 200 484,90 zł oraz umorzona część subwencji pozyskanej z Państwowego Funduszu Rozwoju w ramach Tarczy Finansowej PFE dla Małych i Średnich Firm w związku ze spadkiem obrotów gospodarczych na skutek panującej pandemii wirusa CoVID-19, w wysokości 534 396,79 zł. Po drugie w tej samej pozycji rachunku zysków i strat zostało ujęte odszkodowanie w wysokości 208 300,00, jakie Spółka otrzymała z Urzędu Miasta Leszno za wywłaszczenie części nieruchomości Spółki zlokalizowanej w Lesznie, w związku z budową drogi krajowej nr DK5. Po trzecie w 2021 roku, Spółka dokonała sprzedaży niektórych środków trwałych m.in. 4 samochodów osobowych wykorzystywanych w dziale sprzedaży maszyn rolniczych, 2 ciągników marki Zetor wykorzystywanych w celu przeprowadzania jazd testowych z klientami i pokazów pracy, maszyn przemysłowych, którymi Spółka świadczyła usługi (przecinarki plazmowo-gazowej, sprężarki oraz suwnicy), 2 zestawów komputerowych oraz armatki śnieżnej. Zysk ze sprzedaży wspomnianych środków trwałych w wysokości 519 624,94 zł został ujęty w rachunku zysków i strat w pozycji „zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych”.

Najważniejszymi czynnikami, które wpłynęły na poziom wygenerowanych przez Spółkę przychodów operacyjnych w 2022 roku były:

- Sprzedaż w pierwszym kwartale 2022 roku środków trwałych Spółki – 2 ciągników marki Zetor wykorzystywanych w celu przeprowadzania jazd testowych z klientami i pokazów pracy. Zysk ze sprzedaży wspomnianych środków trwałych w wysokości 85 670,68 zł został ujęty w rachunku zysków i strat w pozycji „zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych”.
- Dotacje w wysokości 68 995,62 zł, które Spółka pozyskała z:
 - Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, w kwocie 21 972,00 zł.

- Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego oraz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego. W analizowanym okresie uwzględniona została część wyżej opisanych dotacji w kwocie 47 023,62 zł.
- Osiągnięcie przez Spółkę innych przychodów operacyjnych w wysokości 29 611,19 zł. Wartość tej pozycji rachunku zysków i strat w głównej mierze stanowią:
 - Przychody osiągnięte w związku ze sprzedażą niezwiązaną z podstawową działalnością Agromep S.A. w kwocie 8 661,55 zł
 - Odszkodowania uzyskane od firm ubezpieczeniowych za uszkodzone mienie w kwocie 14 693,63 zł
 - Rozwiązane rezerwy na odprawy emerytalne w kwocie 5 708,27 zł.

W tym samym okresie, pozostałe koszty operacyjne wyniosły 3 507,33 zł. Oznacza to, że wartość tej pozycji rachunku zysków i strat zmniejszyła się o około 95,51% (o kwotę 74 573,58 zł) w porównaniu do tego samego okresu roku ubiegłego. Największy wpływ na poziom poniesionych przez Spółkę kosztów operacyjnych w 2022 roku miała:

- Darowizna w wysokości 2 000,00 zł, przekazana przez Spółkę w 2022 roku na rzecz Fundacji SIEPOMAGA. Wspomniana wartość została zaksięgowana w rachunku zysków i strat, w pozycji „inne koszty operacyjne”.

W 2022 roku Spółka wygenerowała zysk z działalności operacyjnej, w wysokości 2 139 972,58 zł, odnotowując tym samym spadek swojej wartości o około 34,91% (o kwotę 1 147 815,31 zł) w porównaniu do roku ubiegłego.

W analizowanym okresie przychody finansowe Spółki wyniosły 13 937,09 zł, co oznacza, że wartość tej pozycji zmniejszyła się o około 90,39% (o kwotę 131 036,65 zł) w porównaniu do 2021 roku. Tak znaczący spadek wynika przede wszystkim z dodatkowego, ponadstandardowego zysku z tytułu rozchodu aktywów finansowych, który Spółka osiągnęła w 2021 roku w związku ze sprzedażą akcji Spółek notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych w wysokości 135 824,43 zł.

Najważniejszymi czynnikami, które wpłynęły na poziom wygenerowanych przez Spółkę przychodów finansowych w 2022 roku były:

- Uzyskane od klientów Agromep S.A. odsetki od przeterminowanych należności w wysokości 6 569,08 zł. Kwota ta została zapisana w rachunku zysków i strat, w pozycji „odsetki”.
- Różnice kursowe powstałe między transakcjami zakupu i sprzedaży towarów w Spółce w wysokości 7 368,01 zł, które zostały ujęte w rachunku zysków i strat w pozycji „inne przychody finansowe”.

Wysokość kosztów finansowych poniesionych przez Spółkę w 2022 roku wyniosła 385 229,58 zł, czyli ponad trzykrotnie więcej (o kwotę 272 220,10 zł) więcej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Obecnie, znaczącym obciążeniem dla Agromep S.A. są odsetki od posiadanych kredytów i pożyczek, które na skutek radykalnych wzrostów stóp procentowych, zwiększyły się ponad sześciokrotnie (o kwotę 322 885,60 zł) w stosunku do 2021 roku.

Na koniec 2022 roku Spółka wykazała zysk netto w wysokości 1 422 673,09 zł, co oznacza spadek o około 49,27% (o kwotę 1 381 597,06 zł) wartości tej pozycji w porównaniu z ubiegłym rokiem. Wskaźnik rentowności sprzedaży (ROS) w 2022 roku wyniósł 3,10%.

Aktywa trwałe Spółki na dzień 31 grudnia 2022 roku wyniosły 3 712 991,14 zł, odnotowując tym samym spadek swojej wartości o około 15,43% (o kwotę 677 677,18 zł) w porównaniu ze stanem na koniec 2021 roku.

Aktywa obrotowe Spółki na dzień 31 grudnia 2022 roku wyniosły 21 199 303,26 zł, co oznacza wzrost wartości tej pozycji o około 23,11% (o kwotę 3 979 986,80 zł) w stosunku do stanu na koniec 2021 roku. Największy wpływ na poziom tej pozycji miało zwiększenie towarów handlowych na magazynie Spółki. Na koniec grudnia 2022 roku, łączna wartość ciągników i maszyn rolniczych oraz części zamiennych przeznaczonych do sprzedaży wyniosła 17 661 262,52 zł, co oznacza wzrost o około 30,49% (o kwotę 4 126 220,51 zł) w stosunku do stanu na koniec grudnia 2021 roku. Należy zaznaczyć, że Spółka posiada znaczną liczbę zamówień na maszyny znajdujące się na magazynie, dzięki czemu część jej przyszłych przychodów można uznać za gwarantowane.

Na koniec grudnia 2022 roku w pozycji „należności krótkoterminowe” została odnotowana kwota 3 197 645,15 zł, czyli więcej o około 51,79% (o kwotę 1 091 072,47 zł) niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Kwota ta w przeważającej części, wynika z dokonanych sprzedaży, których terminy płatności przypadają na okres późniejszy niż dzień sporządzenia bilansu oraz nadwyżki naliczonego podatku VAT nad należnym.

W analizowanym okresie wartość pozycji bilansu „inwestycje krótkoterminowe” wyniosła 297 628,92 zł, odnotowując tym samym spadek wartości o około 77,26% (o kwotę 1 011 120,22 zł) w stosunku tego samego okresu 2021 roku.

Na koniec 2022 roku, kapitał własny Spółki wyniósł 16 203 196,22 zł, odnotowując tym samym wzrost swojej wartości o około 9,63% (o kwotę 1 422 673,09 zł) w stosunku do roku ubiegłego.

Na koniec grudnia 2022 roku w bilansie po stronie pasywów, w pozycji „zobowiązania długoterminowe” została odnotowana kwota w wysokości 977 244,20 zł, czyli mniej o około 44,49% (o kwotę 783 107,01 zł) niż na koniec 2021 roku. Wartość tej pozycji bilansu wynika z:

- Zobowiązania Spółki z tytułu zaciągniętego kredytu nieodnawialnego (inwestycyjnego), którego okres spłaty wynosi powyżej 12 miesięcy, w wysokości 960 000,00 zł. Umowa została zawarta w grudniu 2021 roku z bankiem BNP Paribas w celu sfinansowania nabycia dwóch nieruchomości zlokalizowanych w miejscowości Kokorzyn koło Kościana.
- Zobowiązania Spółki z tytułu zawartych umów leasingu samochodów, o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy, których wartość, na koniec grudnia 2021 roku wynosi 17 244,20 zł.

W tym samym okresie wartość pozycji „zobowiązania krótkoterminowe” wyniosła 11 308 084,34 zł, co oznacza wzrost wartości tej pozycji o około 34,28% (o kwotę 2 886 554,92 zł) w stosunku do roku ubiegłego. Największy wpływ na wysokość tej pozycji bilansu mają:

- Zobowiązania Spółki z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w wysokości 7 297 252,95 zł. Kwotę tą w głównej mierze stanowią:
 - Zobowiązania Agromep S.A. z tytułu posiadanej linii kredytu obrotowego, którego wykorzystanie na koniec grudnia 2022 roku wynosiło 1 651 083,64 zł,
 - Zobowiązania z tytułu kredytu rewolwingowego na finansowanie zapasów (ciągników Zetor), którego wykorzystanie na dzień bilansowy wynosiło 3 904 357,56 zł,
 - Zobowiązania z tytułu kredytu odnawialnego z gwarancją BGK na finansowanie towarów handlowych, którego wykorzystanie na koniec 2022 roku wynosiło 1 470 657,10 zł.
 - Zobowiązania Spółki z tytułu zaciągniętego kredytu nieodnawialnego (inwestycyjnego), którego okres spłaty wynosi poniżej 12 miesięcy, w wysokości 120 000,00 zł.
 - Zobowiązania Spółki z tytułu pozyskanej subwencji z Państwowego Funduszu Rozwoju w ramach Tarczy Finansowej PFR dla małych i średnich firm w związku ze spadkiem obrotów gospodarczych na skutek panującej pandemii wirusa COVID-19, o okresie spłaty poniżej 12 miesięcy, w wysokości 151 154,65 zł
- zobowiązania Spółki z tytułu dostaw i usług, których wartość na koniec 2022 roku wyniosła 3 016 374,80 zł.
- Otrzymane od klientów Spółki zaliczki na dostawy i usługi w wysokości 311 271,20 zł.

Zarząd zapewnia, że sytuacja finansowa Spółki jest dobra i nie ma żadnych zagrożeń dla jej stabilnego funkcjonowania i dalszego rozwoju.

3. OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I ZAGROŻEŃ Z OKREŚLENIEM, W JAKIM STOPNIU EMITENT JEST NA NIE NARAŻONY

Analizując zakres działalności gospodarczej prowadzonej przez Emitenta w 2022 roku, należy zwrócić uwagę na następujące czynniki ryzyka i zagrożenia dla dalszej działalności Spółki.

3.1. Czynniki ryzyka związane z otoczeniem, w jakim AGROMEPE S.A. prowadzi działalność.

- **Ryzyko związane z dopłatami unijnymi do zakupu maszyn rolniczych**

Wraz z wejściem Polski do Unii Europejskiej, rolnicy uzyskali możliwość korzystania z pomocy finansowej w postaci licznych dotacji do prowadzonej działalności. Dopłaty unijne do zakupu nowych maszyn i sprzętu rolniczego, w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW), w znacznym stopniu podziały stymulująco na popyt na rynku, oraz umożliwiły rolnikom zakup sprzętu zaawansowanego technologicznie. Środki przeznaczone na realizację PROW, które Polska ma do dyspozycji w ramach nowej perspektywy budżetowej Unii Europejskiej na lata 2014 – 2020 wynoszą 13,6 mld euro. Alokacja środków pochodzących z nowego budżetu oprócz dotacji na zakup maszyn rolniczych przewiduje również dotacje na inwestycje w budynki inwentarskie gospodarstw rolnych oraz szereg innych działań, co może negatywnie wpłynąć na popyt na maszyny rolnicze.

- **Ryzyko związane ze zdarzeniami losowymi**

Charakterystyka podstawowej działalności Emitenta związanej ze sprzedażą maszyn rolniczych niesie za sobą konieczność utrzymywania wysokich stanów ciągników i maszyn rolniczych w punktach sprzedaży. Wiąże się to z wystawieniem majątku o znacznej wartości na działanie czynników losowych takich jak pożar czy kradzież. Utrata maszyn będących na stanie nie tylko prowadzi do bardzo dużych strat, ale może też uniemożliwić przez jakiś czas prowadzenie działalności. Ponadto kluczowe dla działalności dodatkowej Emitenta związanej z prowadzeniem Przychodni Rehabilitacyjnej „Terapia” oraz Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego „Beskidek” są budynki oraz zgromadzone w nich środki trwałe. W przypadku zdarzeń losowych takich jak pożar czy podtopienie, Spółka nie będzie mogła przez jakiś czas prowadzić działalności rehabilitacyjnej czy turystycznej. Emitent ogranicza ryzyko związane z czynnikami losowymi, ubezpieczając towary oraz nieruchomości zarówno od kradzieży jak i innych zdarzeń losowych.

- **Ryzyko związane z konkurencją**

Rynek maszyn rolniczych w Wielkopolsce jest silnie konkurencyjny. Rolnik poszukujący nowej maszyny ceni sobie przede wszystkim geograficzną bliskość dystrybutora, podejście handlowe, wiarygodność oraz profesjonalne doradztwo przy wyborze sprzętu. Poza tym, rolnicy cenią możliwość obejrzenia maszyny na miejscu oraz jej wypróbowania, co wymaga zapewnienia dużej dostępności towarów w punktach handlowych. W celu zapewnienia sobie przewagi konkurencyjnej, handlowcy Emitenta na bieżąco przechodzą szkolenia dotyczące zarówno płaszczyzny handlowej jak i technicznej oferowanych towarów. Dzięki bardzo dobrej współpracy z dostawcami, Agromep jest w stanie zapewnić duży wybór maszyn i szeroki asortyment towarów w swoich punktach handlowych. Emitent jest jednym z większych dealerów sprzętu rolniczego w powiecie kościańskim, gostyńskim oraz powiatach ościennych, co zapewnia silną pozycję konkurencyjną.

Konkurencja w obszarze świadczeń rehabilitacyjnych w regionie, w którym Emitent prowadzi działalność, nie jest duża. Gabinety rehabilitacyjne „Terapia” są jedynym w okolicy tak dobrze zaopatrzonej ośrodkiem prowadzącym świadczenia prywatnie. Najbliższy konkurent, którym jest szpital w Kościanie, świadczy jedynie usługi na podstawie kontraktu zawartego z NFZ. Z tego powodu „Terapia” stanowi istotne źródło podaży kompleksowych usług rehabilitacyjnych dla pacjentów z okolic Kościana, którzy nie chcą lub nie mogą czekać w kolejkach do placówek publicznych.

Szczyrk jest jednym z popularniejszych kurortów zimowych w Polsce. Konkurencja w branży hotelarskiej jest tam bardzo silna, zwłaszcza w okresie letnim i zimowym. Ośrodek Szkoleniowo - Wypoczynkowy „Beskidek” wyróżnia się na tle konkurencji zwłaszcza dogodnym położeniem dla turystów uprawiających sporty zimowe, jak i własnym stokiem narciarskim do nauki jazdy na nartach. Dodatkowo modernizacja budynku, przeprowadzona częściowo ze środków unijnych, pozwoliła na podwyższenie standardu ośrodka, co z kolei może istotnie przełożyć się na większe zainteresowanie turystów.

- **Ryzyko związane ze współpracą z NFZ**

Podpisany przez Emitenta kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia niesie za sobą między innymi ryzyko kar umownych. Zgodnie z obecnie obowiązującą umową, Spółka może otrzymać kary umowne, które nakładane są w przypadku:

- niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie świadczeniodawcy,
- wystawiania recept osobom nieuprawnionym lub w przypadkach nieuzasadnionych,
- wystawienia zleceń na zaopatrzenie w wyroby medyczne będące przedmiotami ortopedycznymi oraz środki pomocnicze finansowane w całości lub w części osobom nieuprawnionym lub w przypadkach nieuzasadnionych.

Kwoty kar umownych uzależnione są od kwoty na jaką zawarta jest umowa z NFZ, przy czym łączna kwota kar umownych nałożonych w okresie obowiązywania umowy nie może przekraczać 4% kwoty zobowiązania Funduszu wynikającego z umowy wobec świadczeniodawcy.

Zarząd Emitenta zapewnia, że dokłada wszelkich starań, aby zdarzenia mogące wpłynąć na nałożenie na Spółkę kary umownej nie miały miejsca. Ponadto dokłada wszelkich starań mających na celu utrzymanie współpracy z Narodowym Funduszem Zdrowia w przyszłości, co zdaniem Emitenta neutralizuje ryzyko rozwiązania kontraktu w przyszłości.

Aktualny Kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia został podpisany 1 kwietnia na okres 5 lat (do 31 marca 2023 roku). W dniu 14 października 2022 roku został podpisany aneks wydłużający kontrakt do dnia 31 grudnia 2023. Istnieje ryzyko dalszego nieprzedłużenia kontraktu, co może wpłynąć na spadek przychodów ze sprzedaży usług rehabilitacyjnych Emitenta w przyszłości.

- **Ryzyko związane z sezonowością sprzedaży i uzależnieniem od warunków pogodowych**

Sektor rolniczy jest silnie związany z sezonowością, która może powodować wahania przychodów w branżach bezpośrednio powiązanych z działalnością rolniczą.

Największa aktywność rolników, zwłaszcza w zakresie hodowli roślinnej przypada na okres zniw, występujący w lipcu i sierpniu. Dodatkowo rolnicy uzależnieni są od warunków pogodowych, przedłużająca się zima, susza, czy zbyt obfite opady mogą zahamować aktywność rolniczą. Tak silna sezonowość i narażenie na warunki pogodowe może mieć silny wpływ na działalność przedsiębiorstw, dla których rolnicy stanowią główne źródło popytu, w tym Emitenta. W przypadku Emitenta, omawiane ryzyko jest ograniczane przez umowy o dofinansowanie z PROW, które zobowiązują rolników do zakupu maszyn w określonych ramach czasowych. Poza tym, rolnicy muszą dokonać zakupu maszyn zanim będą one niezbędne, ze względu na okres realizacji zamówienia, który może wynosić nawet do 6 miesięcy.

Sezonowość ma znaczny wpływ na wyniki w branży turystycznej. Ośrodki turystyczne działające w obszarach górskich notują wzmoczony ruch w okresie letnim i zimowym, natomiast słabsze wykorzystanie jest charakterystyczne dla okresu wiosennego i na jesień. Wyjątek stanowią tutaj tzw. „długie weekendy”. Spółka ogranicza ryzyko związane z sezonowością ruchu turystycznego oferując usługi organizacji szkoleń i konferencji oraz prowadząc turnusy rehabilitacyjne. Pomaga to utrzymać wykorzystanie ośrodka nawet w okresach słabej aktywności turystycznej.

Dodatkowo Spółka prowadzi działalność rehabilitacyjną, która nie jest narażona na sezonowość i zmiany warunków pogodowych. Gabinety rehabilitacji „Terapia” stanowią źródło stałego przychodu przez wszystkie okresy w roku.

- **Ryzyko związane z wojną na Ukrainie**

W ocenie Zarządu, inwazja Rosji na Ukrainę, która nastąpiła w dniu 24 lutego 2022 roku, nie wpłynie znacząco na osiągnięte przez Spółkę wyniki w przyszłości. Agromep S.A. nie prowadził w przeszłości i obecnie sprzedaży ani na rynek Ukraiński ani Rosyjski. Niemniej konflikt ten z pewnością nieco skomplikuje sytuację na rynku maszyn rolniczych w 2022 roku. Zarówno Rosja, jak i Ukraina są znaczącym producentem i eksporterem rudy żelaza oraz stali, która jest jednym z najważniejszych składników ciągników i maszyn rolniczych oraz wielu podzespołów wykorzystywanych do ich produkcji. Zaraz po wybuchu wojny stał zaczęła gwałtownie rosnać, a terminy dostaw znacząco się wydłużyły. Te wydarzenia przyczyniły się do kolejnych wzrostów cen maszyn rolniczych, które od początku 2022 roku, w przypadku wielu producentów wzrosły o kolejne 20% do 30% oraz wydłużenia terminów realizacji zamówień do nawet 12 miesięcy.

- **Ryzyko związane z pojawieniem się i rozwojem koronawirusa SARS-CoV-2**

Pojawienie się na przełomie listopada i grudnia 2019 roku pierwszych doniesień z Chin o wykryciu nowej zakaźnej choroby COVID-19 wywołanej przez koronawirusa SARS-CoV-2 i jego dynamiczny rozwój na całym świecie. Pomimo tego, że pierwszy przypadek zarażenia wirusem w Polsce został potwierdzony w marcu, to negatywne skutki pandemii dla branży rolniczej i całej gospodarki odczuwalne były znacznie wcześniej. W przypadku wielu producentów maszyn rolniczych wykorzystujących do produkcji podzespoły nabywane od chińskich czy włoskich dostawców rozchwiane zostały łańcuchy dostaw. Ze względu na ograniczenia w ruchu międzynarodowym pojawiły się również trudności w transporcie. Oba te czynniki w przypadku wielu producentów maszyn rolniczych, którzy nie dysponowali odpowiednimi zapasami magazynowymi, spowodowały wydłużenie terminów realizacji zamówień i dostaw.

W analizowanym okresie na skutek panującej pandemii wirusa SARS-CoV-2, której konsekwencją były decyzje Polskiego Rządu w sprawie ograniczenia funkcjonowania lub całkowitego zamknięcia hoteli i innych miejsc noclegowych, zarządzany przez Spółkę hotel w okresie od stycznia do maja 2022 roku był całkowicie lub częściowo wyłączony z eksploatacji. W efekcie, przychody ze sprzedaży pochodzące z działu usług hotelarskich w okresie od 01 stycznia do 31 maja 2022 roku, były ponad 5,5-krotnie niższe niż w tym samym okresie 2020 roku oraz ponad 6,5-krotnie niższe niż w okresie od 01 stycznia do 31 maja 2019 roku, czyli w okresie sprzed pandemii COVID-19. Od czerwca 2021 roku liczba przyjmowanych gości i dokonywanych rezerwacji zaczęła systematycznie wzrastać. Z kolei w okresie od stycznia do grudnia 2022 roku liczba przyjmowanych gości i dokonywanych rezerwacji zbliżyła się do poziomu, jaki Spółka osiągała przed pandemią.

Na obecną chwilę trudno jest ocenić wpływ pandemii koronawirusa SARS-CoV-2 na całą gospodarkę oraz na działalność Spółki w przyszłości. Taki szacunek jest na dzień dzisiejszy praktycznie niewykonalny.

3.2. Czynniki ryzyka związane z działalnością AGROMEPE S.A.

- **Ryzyko utraty kluczowych pracowników**

Spółka posiada kluczowych pracowników w obszarach sprzedaży maszyn rolniczych, usług rehabilitacyjnych oraz usług hotelarskich. Utrata doświadczonych przedstawicieli handlowych, którzy bardzo dobrze znają swoich klientów, może spowodować utratę zaufania rolników. Dodatkowo niedoświadczeni pracownicy nie będą w stanie doradzić klientom w kwestii zakupu sprzętu na takim poziomie jak doświadczeni handlowcy. Poza handlowcami, cenny kapitał stanowią wysoko wykwalifikowani rehabilitanci. Posiadanie renomowanych pracowników jest kluczowe dla odniesienia sukcesu na rynku zdrowia, a dodatkowo obniża ryzyko błędów medycznych. Należy również zwrócić uwagę na małą liczbę wykwalifikowanego personelu medycznego na lokalnym rynku pracy. Utrata pracowników gabinetów rehabilitacji, może skutkować poważnymi utrudnieniami w funkcjonowaniu tego obszaru działalności Emitenta. Istotnymi dla Emitenta pracownikami są osoby zarządzające Ośrodkiem „Beskidek”,

którzy posiadają wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu obiektami hotelowymi, organizacją konferencji biznesowych, imprez okolicznościowych, współpracą z pośrednikami. Utrata doświadczonej kadry kierowniczej może spowodować obniżenie rentowności ośrodka.

W celu zatrzymania kluczowych pracowników Spółka prowadzi system premiowy.

- **Ryzyko uzależnienia od kluczowych dostawców**

Przedsiębiorstwa uzależnione od jednego dostawcy mają znacznie słabszą pozycję na rynku i w przypadku rozwiązania współpracy, mogą zostać pozbawione kluczowego towaru. Taka sytuacja niesie za sobą ryzyko znacznej utraty pozycji rynkowej lub wręcz wstrzymania działalności do czasu znalezienia nowego dostawcy. Na rynku maszyn rolniczych działa wielu producentów, a ich produkty są zróżnicowane technologicznie i jakościowo. Ponadto, struktura dostawców Emitenta jest zdywersyfikowana, co pozwala zachować szeroki wachlarz towarów nawet w przypadku zerwania współpracy przez jednego z dostawców. Należy również nadmienić, że Agromep S.A. jest jednym z bardziej pożądanym dystrybutorów działających w regionie kościańsko-gostyńskim, co daje Spółce znacznie lepszą pozycję przy rozmowach z producentami o współpracy.

- **Ryzyko związane z postępem technologicznym w rolnictwie**

W związku z dużym naciskiem na wydajność oraz stopniowemu podnoszeniu się stopy życia na wsi, produkcja rolna staje się coraz bardziej zaawansowana technologicznie. Dla dystrybutorów sprzętu rolniczego, niesie to konieczność ciągłego dopasowywania oferty do wymagań klientów. Brak zaawansowanych technologicznie maszyn może doprowadzić do utraty najbardziej rentownych klientów, co może mieć długofalowy wpływ na wyniki finansowe Spółki. Agromep S.A. współpracuje z liderami technologicznymi w Polsce i na świecie, co pozwala zawrzeć w ofercie Spółki najnowsze modele maszyn, oferujące najbardziej zaawansowane rozwiązania technologiczne. Należy zwrócić uwagę, że nowoczesny sprzęt jest bardziej kosztowny, co znacznie ogranicza docelową grupę jego odbiorców wśród rolników indywidualnych. W celu zapewnienia sobie jak najszerszej grupy odbiorców, Emitent oferuje sprzęt w dwóch segmentach cenowych.

Ponadto Agromep S.A. jest udziałowcem Spółki Zakład Badawczo Rozwojowy AGRO Sp. z o.o., która prowadzi prace nad stworzeniem nowoczesnych wozów asenizacyjnych, aplikatorów doglebowych i naglebowych przeznaczonych dla rolnictwa precyzyjnego. Oznacza to, że Spółka pośrednio bierze udział w kreowaniu innowacyjnych rozwiązań dla rolnictwa, a tym samym monitoruje sektor rolniczy i jest na bieżąco z idącym postępem technologicznym w branży.

- **Ryzyko związane z udzielaniem kredytów kupieckich**

Udzielanie kredytów kupieckich klientom indywidualnym w związku z prowadzoną sprzedażą maszyn rolniczych stwarza ryzyko powstawania opóźnień w ściąganiu należności, co prowadzi do obniżenia płynności finansowej przedsiębiorstwa. Spółka zdając sobie sprawę z zagrożeń płynących ze sprzedaży opartej na odroczonej płatności, wykorzystuje swoją silną pozycję na lokalnym rynku, prowadząc politykę opartą w znacznej mierze na płatnościach gotówkowych. Odbiór maszyn w większości przypadków następuje po zaksięgowaniu wpłaty od rolników. Spółka ponadto współpracuje z wieloma bankami i instytucjami finansowymi. Dzięki czemu jest w stanie również oferować swoim klientom finansowanie zakupów w formie pożyczek lub leasingów na dogodnych warunkach. Taka forma sprzedaży gwarantuje Spółce szybkie i bezpieczne uzyskanie środków ze sprzedaży, a klientom dłuższe okresy finansowania.

- **Ryzyko utraty kluczowych odbiorców**

W przypadku gdy duża część przychodów przedsiębiorstwa jest generowana przez jednego odbiorcę, kondycja finansowa przedsiębiorstwa jest uzależniona od warunków współpracy z kluczowym kontrahentem. W przypadku Emitenta największa część przychodów ze sprzedaży generowana jest przez

indywidualnych klientów, zarówno jeśli chodzi o sprzedaż maszyn rolniczych (90%) jak i prowadzenie ośrodka wypoczynkowego „Beskidek”. Dodatkowo rolnicy cenią sobie kontakt ze sprzedawcą, doradztwo i nastawieni są na współpracę długoterminową. Spółka zapewnia też obsługę posprzedażową, obejmującą serwis oraz sprzedaż części zamiennych, co również pozwala na zatrzymanie dotychczasowych klientów. W przypadku gabinetów rehabilitacji znaczącą część przychodów stanowią usługi świadczone na rzecz Meprozet Kościan S.A. W przypadku rozwiązania współpracy z Meprozet, gabinety rehabilitacji mogą stać się nierentowne. Jednak mając na uwadze wieloletnią współpracę pomiędzy dwiema spółkami oraz silną pozycję rynkową gabinetów „Terapia”, rozwiązanie umowy jest zdaniem Zarządu Spółki mało prawdopodobne.

- **Ryzyko spadku marż handlowych**

Na rynkach silnie konkurencyjnych o małej ilości substytutów, często kluczowym obszarem konkurencji jest cena. Konkurencja cenowa może w efekcie doprowadzić do znacznego obniżenia rentowności działalności Emitenta. Klienci indywidualni na rynku maszyn rolniczych kierują się nie tylko ceną. Bardzo istotna jest współpraca, dostępność części i serwisu, a także doradztwo przy wyborze maszyny. Również turyści wybierający się w góry, w coraz mniejszym stopniu zwracają uwagę na ceny, coraz większe znaczenie ma infrastruktura i dodatkowe atrakcje oferowane przez ośrodek. Rynek usług rehabilitacyjnych z kolei jest znacznie bardziej narażony na spadki marż, ze względu na kontrakty z NFZ, przy zawieraniu których główną zmienną decyzyjną jest cena usługi.

- **Ryzyko związane z zadłużeniem emitenta**

Bieżąca działalność Spółki wymaga sporych nakładów finansowych. W celu zapewnienia wystarczającej dostępności ciągników i różnych typów maszyn rolniczych, Emitent musi utrzymywać wysokie stany magazynowe.

Obecnie najważniejszym składnikiem zobowiązań AGROMEPE S.A. jest kredyt obrotowy, kredyt rewalwingowy oraz kredyt inwestycyjny.

Zadłużenie Emitenta może negatywnie wpłynąć na płynność Spółki, co będzie miało bezpośredni wpływ na sytuację finansową i tempo rozwoju Emitenta.

- **Ryzyko związane z błędami medycznymi**

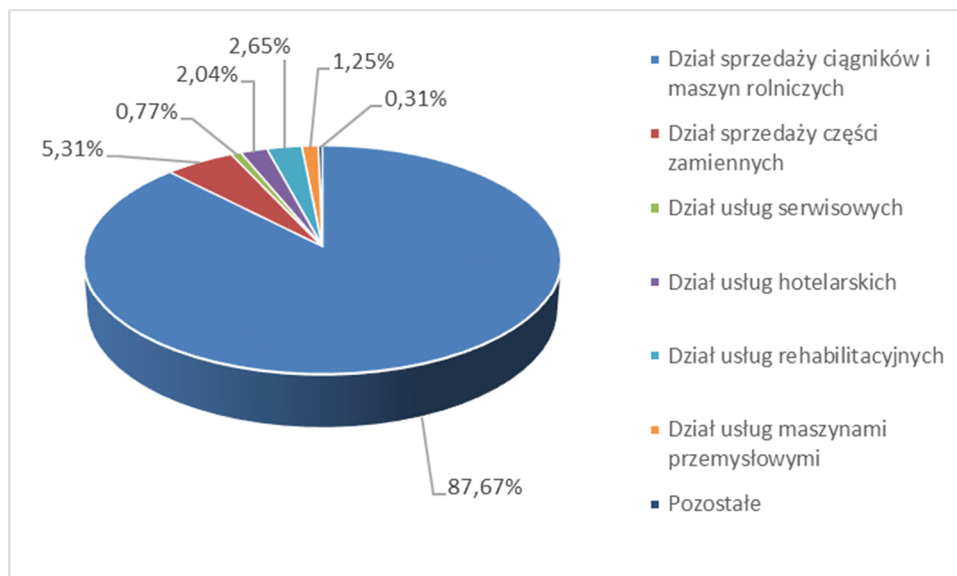
Błędy medyczne mogą mieć duży wpływ na działalność rehabilitacyjną Spółki, zarówno biorąc pod uwagę bardzo wysokie odszkodowania, jak i utratę renomy bądź kluczowych pracowników. Pomimo że w historii działalności Emitenta błędy medyczne nie miały dotąd miejsca, Spółka i pracownicy korzystają z ubezpieczenia od błędów medycznych.

4. WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, Z UWZGLĘDNIENIEM INFORMACJI W ZAKRESIE POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO ZOBOWIĄZAŃ ALBO WIERZYTELNOŚCI EMITENTA LUB JEDNOSTKI OD NIEGO ZALEŻNEJ, KTÓRYCH WARTOŚĆ STANOWI CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA

W okresie od 01.01.2022 roku do 31.12.2022 roku nie toczyły się postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej wobec Spółki, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

5. INFORMACJE O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH LUB USŁUGACH WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH UDZIAŁU W SPRZEDAŻY EMITENTA OGÓŁEM, A TAKŻE ZMIANY W TYM ZAKRESIE W DANYM ROKU OBROTOWYM

Największy wpływ na poziom osiągniętych przychodów ze sprzedaży Spółki w 2022 roku miał dział sprzedaży maszyn rolniczych. W analizowanym okresie stanowił on około 87,67% przychodów Spółki ogółem. Na poniższym wykresie przedstawiono udział pozostałych działów w przychodach Spółki ogółem.



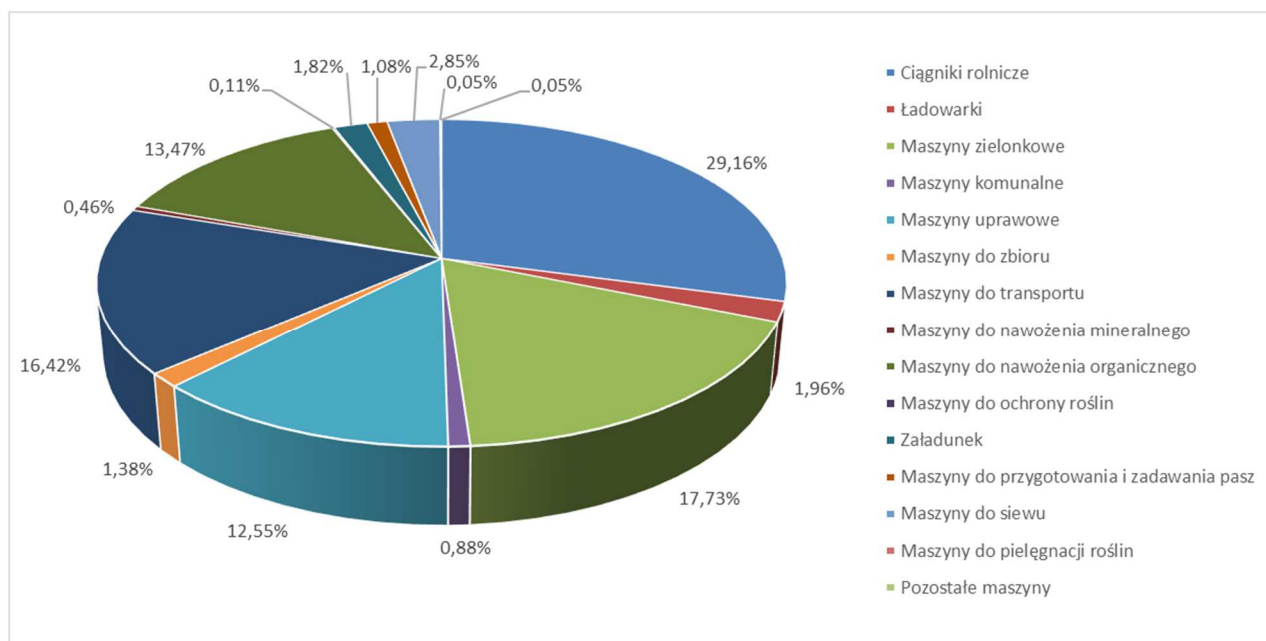
DZIAŁ SPRZEDAŻY MASZYN ROLNICZYCH

W 2022 roku Spółka odnotowała wzrost przychodów ze sprzedaży pochodzących z działu sprzedaży ciągników i maszyn rolniczych o około 8,57% w stosunku do 2021 roku. Gama maszyn rolniczych oferowanych przez Agromep S.A. jest bardzo szeroka. W ofercie Spółki znajduje się zdecydowana większość maszyn wykorzystywanych podczas prac w gospodarstwach rolnych.

Na poniższym zestawieniu przedstawiono wyniki sprzedaży w poszczególnych grupach towarowych, jakie Spółka osiągnęła w 2022 roku.

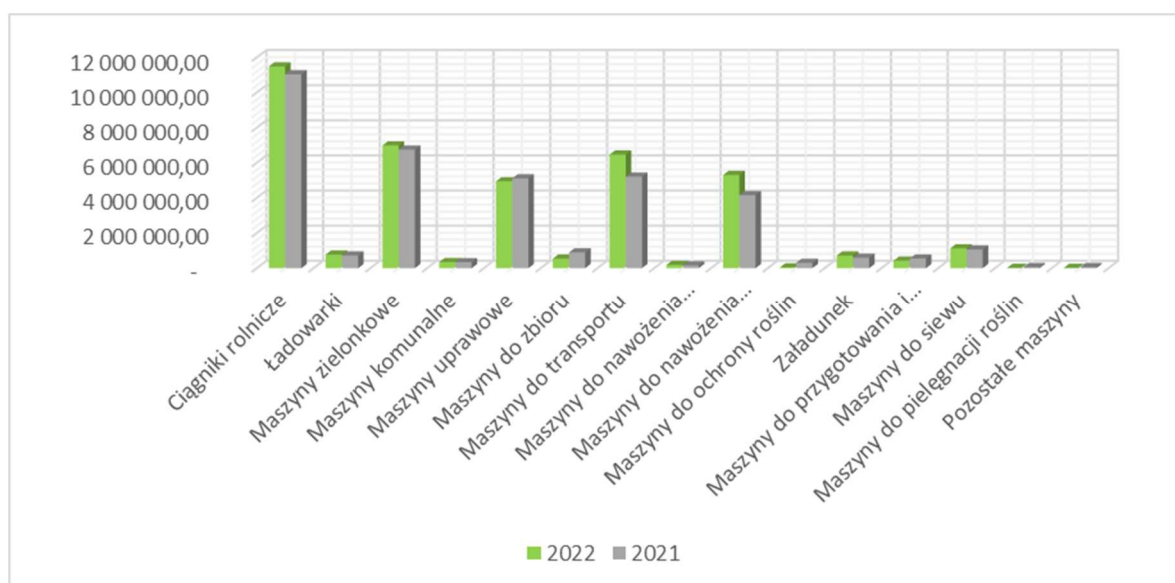
Grupa towarowa	Wartość sprzedaży w 2022 r. (w tys zł)
Ciągniki rolnicze	11 491
Ładowarki	774
Maszyny zielonkowe	6 986
Maszyny komunalne	347
Maszyny uprawowe	4 945
Maszyny do zbioru	545
Maszyny do transportu	6 469
Maszyny do nawożenia mineralnego	180
Maszyny do nawożenia organicznego	5 308
Maszyny do ochrony roślin	44
Załadunek	718
Maszyny do przygotowania i zadawania pasz	427
Maszyny do siewu	1 123
Maszyny do pielęgnacji roślin	18
Pozostałe maszyny	19

Na poniższym wykresie przedstawiono strukturę przychodów działu sprzedaży ciągników i maszyn rolniczych w poszczególnych grupach towarowych.



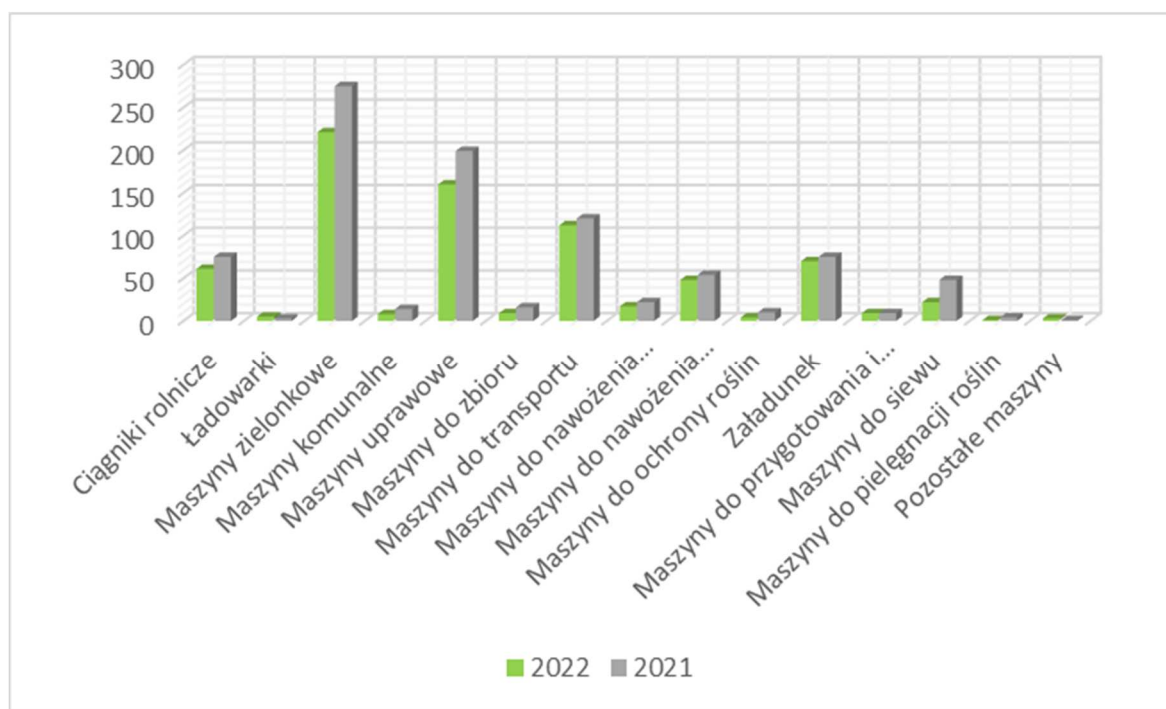
W okresie od stycznia do grudnia 2022 roku, Agromep S.A. odnotował wzrost sprzedaży – w ujęciu wartościowym – w większości grup towarowych, m.in.: ciągniki rolnicze – o około 4,06%, ładowarki – o około 6,69%, maszyny zielonkowe – o około 3,50%, maszyny komunalne – o około 2,15%, maszyny do transportu – o około 24,15%, maszyny do nawożenia mineralnego – o około 16,36%, maszyny do nawożenia organicznego – o około 27,66%, maszyny do załadunku – o około 21,22% oraz maszyny do siewu – o około 5,34%. Z kolei spadek sprzedaży Spółka odnotowała w grupie: maszyny uprawowe – o około 3,35%, maszyny do zbioru – o około 39,29%, maszyny do ochrony roślin – o około 85,37%, maszyny do przygotowania i zadawania pasz – o około 21,90% oraz maszyny do pielęgnacji roślin – 68,98%.

Zmianę sprzedaży ciągników i maszyn rolniczych w ujęciu wartościowym w poszczególnych grupach towarowych w 2022 roku w stosunku do 2021 roku zaprezentowano na poniższym wykresie.



Nieco gorzej wygląda sytuacja gdy przeanalizujemy sprzedaż w ujęciu ilościowym. W okresie od stycznia do grudnia 2022 roku, liczba sprzedanych ciągników, maszyn i urządzeń rolniczych uległa zmniejszeniu o około 18,92%. Spadki objęły w zasadzie wszystkie grupy towarowe: ciągniki rolnicze – o około 18,67%, maszyny zielonkowe – o około 19,64%, maszyny komunalne – o około 42,86%, maszyny uprawowe – o około 19,60%, maszyny do zbioru – o około 43,75%, maszyny do transportu – o około 6,67%, maszyny do nawożenia mineralnego – o około 22,73%, maszyny do nawożenia organicznego – o około 11,11%, maszyny do ochrony roślin – o około 60,00%, maszyny do załadunku – o około 6,67% oraz maszyny do siewu – o około 54,17% oraz maszyny do pielęgnacji roślin – o około 75,00%. Z kolei zwiększyła się sprzedaż ładowarek o około 66,67%, a sprzedaż maszyn do przygotowania i zadawania pasz pozostała bez zmian.

Zmianę sprzedaży ciągników, maszyn i urządzeń rolniczych w ujęciu ilościowym w poszczególnych grupach towarowych w 2022 roku w stosunku do 2021 roku zaprezentowano na poniższym wykresie.



W opinii Zarządu, przyczyny spadku liczby sprzedanych ciągników, maszyn i urządzeń rolniczych w 2022 roku w porównaniu z 2021 rokiem przy jednoczesnym wzroście przychodów ze sprzedaży należy upatrywać w trzech podstawowych aspektach:

- Wzroście cen sprzętu rolniczego - od początku 2022 roku ceny wielu maszyn rolniczych wzrosły średnio od kilkunastu do nawet kilkudziesięciu procent. Biorąc natomiast pod uwagę cały cykl „nadzwyczajnych podwyżek”, ceny maszyn rolniczych, szczególnie tych produkowanych przez rodzimych producentów, w przeciągu 2 lat wzrosły nawet o 50% lub więcej.
- Wzmocnionym zainteresowaniu ciągnikami i maszynami o większych gabarytach oraz dodatkowych opcjach, zwiększających ich efektywność i komfort użytkowania, co przełożyło się na wzrost wartości maszyn nabywanych przez rolników.
- Ograniczoną dostępnością oraz długimi terminami realizacji zamówień, co w wielu przypadkach skutkowało decyzją rolników o odłożeniu decyzji zakupowej na późniejszy czas lub całkowitą rezygnacją.

DZIAŁ SPRZEDAŻY CZĘŚCI ZAMIENNYCH

Udział przychodów wygenerowanych przez dział sprzedaży części zamiennych w przychodach Agromep S.A. ogółem w 2022 roku wyniósł 5,31%. W 2022 roku przychody ze sprzedaży pochodzące z tego działu Spółki odnotowały wzrost o około 15,82% w stosunku do 2021 roku.

DZIAŁ USŁUG SERWISOWYCH

Udział przychodów wygenerowanych przez dział usług serwisowych w przychodach Agromep S.A. ogółem w 2022 roku wyniósł 0,77%. W 2022 roku przychody ze sprzedaży pochodzące z tego działu Spółki odnotowały spadek o około 4,82% w stosunku do 2021 roku.

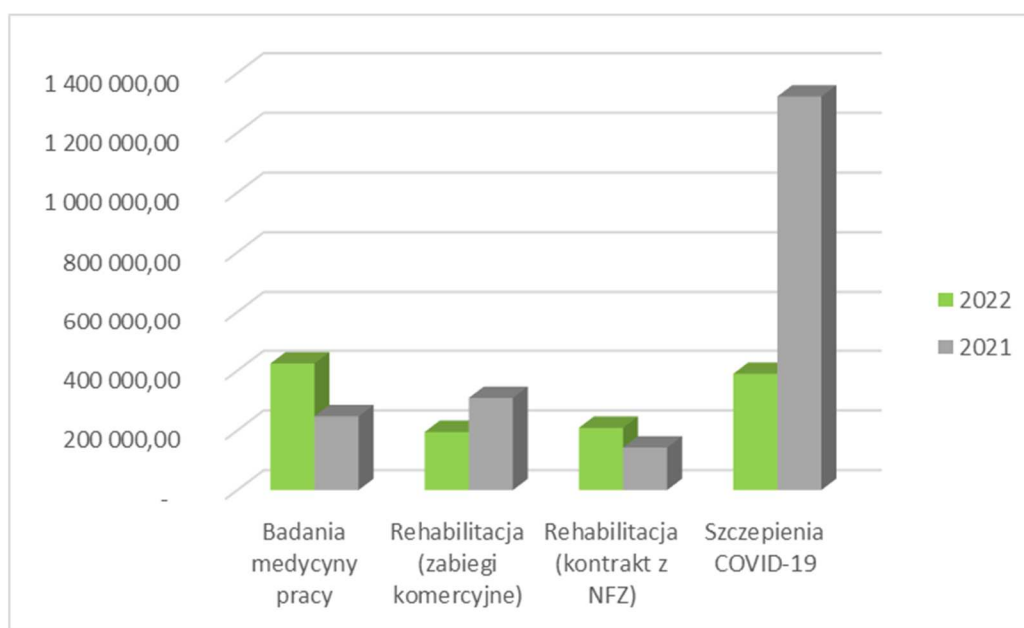
DZIAŁ USŁUG HOTELARSKICH

Udział przychodów wygenerowanych przez dział usług hotelarskich w przychodach Agromep S.A. ogółem w 2022 roku wyniósł 2,04%. W 2022 roku przychody ze sprzedaży pochodzące z tego działu Spółki odnotowały spadek o około 2,41% w stosunku do 2021 roku.

DZIAŁ USŁUG REHABILITACYJNYCH

Udział przychodów wygenerowanych przez dział usług rehabilitacyjnych w przychodach Agromep S.A. ogółem w 2022 roku wyniósł 2,65%. W 2022 roku przychody ze sprzedaży pochodzące z tego działu Spółki odnotowały spadek o około 39,77% w stosunku do 2021 roku.

Na poniższym wykresie przedstawiono zmiany, jakie odnotowały przychody ze sprzedaży z poszczególnych źródeł działu usług rehabilitacyjnych w 2022 roku w zestawieniu z 2021 rokiem.



DZIAŁ USŁUG MASZYNAMI PRZEMYSŁOWYMI

Udział przychodów wygenerowanych przez dział usług maszynami przemysłowymi w przychodach Agromep S.A. ogółem w 2022 roku wyniósł 1,25%. W 2022 roku przychody ze sprzedaży pochodzące z tego działu Spółki odnotowały spadek o około 45,41% w stosunku do 2021 roku.

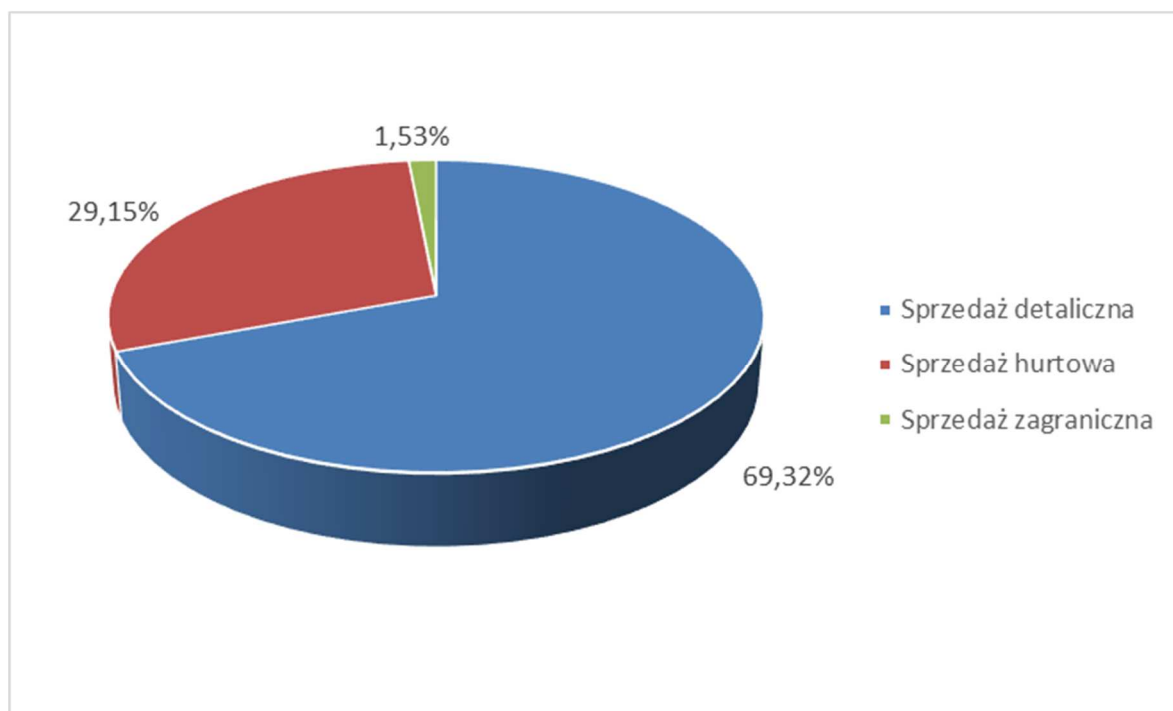
6. INFORMACJE O RYNKACH ZBYTU, Z UWZGLĘDNIENIEM PODZIAŁU NA RYNKI KRAJOWE I ZAGRANICZNE

W odniesieniu do działu sprzedaży maszyn rolniczych głównym rynkiem zbytu Emitenta jest rynek polski, a w szczególności województwa: wielkopolskie, dolnośląskie, lubuskie, kujawsko-pomorskie, pomorskie oraz częściowo zachodniopomorskie, łódzkie i warmińsko-mazurskie.

W 2022 roku Agromep S.A. znacząco rozwinął kanał sprzedaży hurtowej ciągników i maszyn rolniczych (do innych dystrybutorów sprzętu rolniczego). Działania te pozwoliły Spółce zwiększyć obszar dotychczasowego działania o w zasadzie całą zachodnią i częściową wschodnią Polskę.

W 2022 roku Spółka zwiększyła swoją aktywność w obszarze sprzedaży maszyn rolniczych do zagranicznych kontrahentów. Głównymi rynkami zbytu była Rumunia, Węgry, Niemcy oraz Czechy.

Podział sprzedaży na detal, hurt i rynek zagraniczny przedstawia poniższy wykres.



7. INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKCJACH ZAWARTYCH PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ Z PODMIOTAMI POWIĄZANymi NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE, WRAZ Z ICH KWOTAMI ORAZ INFORMACJAMI OKREŚLAJĄCYMI CHARAKTER TYCH TRANSAKCJI

W okresie od 01.01.2022 roku do 31.12.2022 roku, Spółka nie zawarła istotnych transakcji z podmiotami powiązanyymi na innych warunkach niż rynkowe. Spółka nie posiada jednostek od siebie zależnych.

8. INFORMACJE O ZACIĄGNIĘTYCH I WYPOWIEDZIANYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM UMOWACH DOTYCZĄCYCH KREDYTÓW I POŻYCZEK, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI

W 2022 roku, AGROMEPEP S.A. korzystał z następujących kredytów, pożyczek oraz leasingów:

- **Bank BNP Paribas z siedzibą w Warszawie** na podstawie umowy kredytowej z dnia 15 czerwca 2007 roku – zmiana z dnia 27.03.2023 – **kredyt w rachunku bieżącym w kwocie 4 000 000,00 zł**. Środki pochodzące z kredytu są przeznaczone na finansowanie działalności bieżącej spółki. Okres kredytowania: do dnia 27.04.2023 roku, a następnie zmiana z dnia 19.04.2023 roku – okres kredytowania do dnia 28 marca 2025 roku Wymagalność odsetek 5 dzień każdego miesiąca. Oprocentowanie zmienne, stopa bazowa WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych powiększona o 1,1 punkt procentowy. Od dnia 19 kwietnia 2023 r. oprocentowanie zmienne, stopa bazowa WIBOR

dla depozytów trzymiesięcznych powiększona o 1,0 punkt procentowy z zastrzeżeniem postanowień Części Podwyższona Marża. **Na dzień 31.12.2022 wykorzystanie kredytu wynosiło 1.651.083,64 zł.**

- **Bank BNP Paribas z siedzibą w Warszawie** na podstawie umowy kredytowej z dnia 04 maja 2021 roku – **kredyt odnawialny w kwocie 1 500 000,00 zł.** Środki pochodzące z kredytu przeznaczone są na finansowanie towarów handlowych (ciągników i maszyn) Spółki. Okres kredytowania: do dnia 04.05.2024 roku – zmiana nr 4 z dnia 18 kwietnia 2023 roku. Wymagalność odsetek 5 dzień każdego miesiąca. Oprocentowanie zmienne, stopa bazowa WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych powiększona o 1,1 punkt procentowy. Od dnia 18 kwietnia 2023 r. oprocentowanie zmienne, stopa bazowa WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych powiększona o 1,0 punkt procentowy z zastrzeżeniem postanowień Części Podwyższona Marża. **Na dzień 31.12.2022 roku wykorzystanie kredytu wynosiło 1.470.657,10 zł.**
- **Bank BNP Paribas z siedzibą w Warszawie** umowa o **kredyt nieodnawialny** na refinansowanie kosztów nabycia nieruchomości z dnia 17 grudnia 2021 roku **w kwocie 1.200.000,00 zł.** Okres kredytowania: do dnia 17.12.2031 roku. Wymagalność odsetek 5 dzień każdego miesiąca. Oprocentowanie zmienne, stopa bazowa WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych powiększona o 1,8 punktów procentowych z zastrzeżeniem postanowień Części Podwyższona Marża. **Na dzień 31.12.2022 roku wykorzystanie kredytu wynosiło 1.080.000,00 zł.**
- **SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie** umowa ramowa **pożyczki na finansowanie zapasów** zawarta w dniu 12.05.2016 roku **w kwocie 4.000.000,00 zł.** Aneks wydłużający termin wykorzystania pożyczek do 31.03.2022 roku został zawarty w dniu 15.12.2021 roku. W dniu 28.03.2022 roku Spółka zawarła kolejny aneks wydłużający okres kredytowania do 28.04.2022 roku, kolejnym aneksem z dnia 31.05.2022r. wydłużono okres kredytowania do dnia 30.09.2022r. zmniejszając kwotę limitu pożyczek do 3.250.000,00 zł. Dnia 22.07.2022r. zwiększono kwotę pożyczek do 5.500.000,00 zł z terminem wykorzystania do 31.12.2022r. Dnia 08.12.2022r. wydłużono wykorzystanie pożyczek do dnia 27.05.2023r. Aneksem z dnia 01.03.2023r. zmniejszono limit pożyczek do łącznej wysokości 500.000,00 zł. Wypłata pożyczek następuje na podstawie wniosków. Oprocentowanie: stała stopa procentowa 2,35% stopa z dnia uruchomienia pożyczki przy zachowaniu marży Pożyczkodawcy. **Na dzień 31.12.2022 roku wykorzystanie limitu pożyczek wynosiło 3.904.357,56 zł.**
- **SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie** umowa **pożyczki** zawarta 02.11.2021 roku na okres 12 miesięcy, przeznaczona na zakup demonstracyjnego ciągnika rolniczego **w kwocie: 393 344,78 zł.** Oprocentowanie stałe z dnia poprzedzającego dzień uruchomienia pożyczki przy zachowaniu marży Pożyczkodawcy. Płatność do 20 każdego miesiąca. **Umowa całkowicie spłacona i zakończona w dniu 24.02.2022 roku.**
- **SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie** umowa **pożyczki** zawarta 13.09.2021 roku na okres 12 miesięcy, przeznaczona na zakup demonstracyjnego ciągnika rolniczego **w kwocie: 373.738,58 zł.** Oprocentowanie stałe z dnia poprzedzającego dzień uruchomienia pożyczki przy zachowaniu marży Pożyczkodawcy. Płatność do 20 każdego miesiąca. **Umowa całkowicie spłacona i zakończona w dniu 05.04.2022 roku.**
- **Pekao Leasing Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie** umowa **pożyczki na finansowanie zapasów** zawarta w dniu 02.01.2023 roku **w kwocie 5.000.000,00 zł.** Okres korzystania z pożyczek: do dnia 01.01.2024r. Oprocentowanie: stopa bazowa WIBOR 1M z pierwszego dnia roboczego ostatniego miesiąca danego okresu rozliczeniowego plus marża Pożyczkodawcy. Marża jest stała i wynosi 1,8%.
- **VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES:**

- Umowa **leasingu operacyjnego niekonsumenckiego** zawarta 26.05.2021 roku **w kwocie 25.926,83 zł** (wartość końcowa – wykup finansowanego przedmiotu 21 605,69 zł), na okres 24 miesięcy. **Umowa całkowicie spłacona i zakończona w dniu 17.05.2023r.**
- Umowa **leasingu operacyjnego niekonsumenckiego** zawarta 26.05.2021 roku **w kwocie 27.975,61 zł** (wartość końcowa – wykup finansowanego przedmiotu 23 313,01 zł), na okres 24 miesięcy.

Przedmiotami leasingu w ramach wyżej wymienionych umów są samochody wykorzystywane przez Spółkę w dziale sprzedaży maszyn rolniczych, dziale serwisowym i dziale sprzedaży części zamiennych.

- **BZ WBK Leasing Grupa Santander – Poznań:**

- Umowa **leasingu operacyjnego** zawarta 12.10.2020r. **w kwocie 82.514,44 zł**, na okres 24 miesięcy. **Umowa całkowicie spłacona i zakończona w dniu 17.10.2022r.**
- Umowa **leasingu operacyjnego** zawarta 26.10.2020r. **w kwocie 30.697,89 zł**, na okres 24 miesięcy. **Umowa całkowicie spłacona i zakończona w dniu 10.11.2022r.**
- Umowa **leasingu operacyjnego** zawarta 26.10.2020r. **w kwocie 30.697,89 zł**, na okres 24 miesięcy. **Umowa całkowicie spłacona i zakończona w dniu 08.11.2022r.**
- Umowa **leasingu operacyjnego** zawarta 26.10.2020r. **w kwocie 30.697,89 zł**, na okres 24 miesięcy. **Umowa całkowicie spłacona i zakończona w dniu 10.11.2022r.**
- Umowa **leasingu operacyjnego** zawarta 19.05.2022r. **w kwocie 40.768,95 zł**, na okres 24 miesięcy (wartość końcowa – wykup finansowanego przedmiotu 10.738,37 zł).
- Umowa **leasingu operacyjnego** zawarta 13.02.2023r. **w kwocie 97.269,93 zł**, na okres 24 miesięcy (wartość końcowa – wykup finansowanego przedmiotu 25.630,07 zł).

Przedmiotami leasingu w ramach wyżej wymienionych umów są samochody wykorzystywane przez Spółkę w dziale sprzedaży maszyn rolniczych, dziale serwisowym i dziale sprzedaży części zamiennych.

9. INFORMACJE O UDZIELONYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM POŻYCZKACH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM POŻYCZEK UDZIELONYCH JEDNOSTKOM POWIĄZANYM EMITENTA, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI

W okresie od 01.01.2022 roku do 31.12.2022 roku, Spółka nie udzielała pożyczek innym podmiotom, w tym jednostkom powiązanym z emitentem.

10. W PRZYPADKU EMISJI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM – OPIS WYKORZYSTANIA PRZEZ EMITENTA WPŁYWÓW Z EMISJI DO CHWILI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI

W okresie od 01.01.2022 roku do 31.12.2022 roku, Spółka nie wyemitowała papierów wartościowych.

11. OBJAŚNIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY WYNIKAMI FINANSOWYMI WYKAZANymi W RAPORCIE ROCZNYM, A WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYMI PROGNOZAMI WYNIKÓW NA DANY ROK

Spółka nie publikuje prognoz wyników finansowych.

12. OCENĘ, WRAZ Z JEJ UZASADNIENIEM, DOTYCZĄCĄ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZDOLNOŚCI WYWIĄZYWANIA SIĘ Z ZACIĄGNIĘTYCH ZOBOWIĄZAŃ ORAZ OKREŚLENIE EWENTUALNYCH ZAGROŻEŃ I DZIAŁAŃ, JAKIE EMITENT PODJĄŁ LUB ZAMIERZA PODJĄĆ W CELU PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM

Zarząd AGROMEP S.A. ocenia, że racjonalnie zarządza zasobami finansowymi Spółki i nie ma zagrożeń dla jej stabilnego funkcjonowania i dalszego rozwoju. W celu terminowego wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, Emitent korzysta ze środków własnych oraz kredytów obrotowych i rewolwingowych. Jednocześnie Zarząd pragnie zwrócić uwagę, że aktywa obrotowe Spółki prawie dwukrotnie przewyższają jej zobowiązania i rezerwy na zobowiązania.

13. OCENĘ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH, W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH, W PORÓWNIANIU DO WIELKOŚCI POSIADANYCH ŚRODKÓW, Z UWZGLĘDNIENIEM MOŻLIWYCH ZMIAN W STRUKTURZE FINANSOWANIA TEJ DZIAŁALNOŚCI

W okresie od 01.01.2022 roku do 31.12.2022 roku, inwestycje Emitenta finansowane były środkami własnymi oraz kredytami bankowymi. Wysokość nakładów, jakie Spółka planuje ponieść w 2023 roku nie powinny przekroczyć 500 000,00 zł.

14. OCENĘ CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK OBOTOWY, Z OKREŚLENIEM STOPNIA WPŁYWU TYCH CZYNNIKÓW LUB NIETYPOWYCH ZDARZEŃ NA OSIĄGNIĘTY WYNIK

W ocenie Zarządu AGROMEP S.A. najistotniejszymi czynnikami, które miały wpływ na działalność Spółki w 2022 roku, były:

- **Rosnące ceny ciągników i maszyn rolniczych** – w ostatnich latach ceny maszyn rolniczych systematycznie wzrastały. Lata 2020 oraz 2021 stały pod znakiem pandemii, która całkowicie rozregulowała łańcuch dostaw komponentów do produkcji sprzętu rolniczego. Producenci, aby wywiązać się z dostaw zamówionych ciągników i maszyn, zostali zmuszeni do znalezienia alternatywnych dostawców podzespołów i komponentów poza rynkiem chińskim. Dla wielu z nich było to olbrzymie wyzwanie nie tylko organizacyjne, ale przede wszystkim finansowe. Rok 2022 postawił przed branżą rolniczą kolejne, nieprzewidywalne wydarzenie, jakim była wojna w Ukrainie. Nastąpiły ogromne zawirowania na rynku energii oraz stali, co było bezpośrednim bodźcem do wzrostu cen maszyn. Tak duża niepewność i nieprzewidywalność gospodarcza zmusiła producentów do częstego korygowania cen swoich produktów. Od początku 2022 roku ceny wielu maszyn rolniczych wzrosły średnio od kilkunastu do nawet kilkudziesięciu procent. Biorąc natomiast pod uwagę cały cykl „nadzwyczajnych podwyżek”, ceny maszyn rolniczych, szczególnie tych produkowanych przez rodzimych producentów, w okresie od 2020 do 2022 wzrosły nawet o 50% lub więcej. Działalność dystrybutorów sprzętu rolniczego dodatkowo utrudniało wprowadzanie przez producentów nowych cen „z dnia na dzień”, bez uprzedniego informowania o tym fakcie. Uniemożliwiało to dokładne zaplanowanie budżetu finansowego, ale również rodziło niebezpieczeństwo poniesienia straty przy podpisywaniu z klientami umów sprzedaży na zamówione u producentów maszyny, których dostawy miały nastąpić w przyszłości.
- **Opóźnienia w dostawach i długie terminy realizacji** – Istotnym problemem dla dystrybutorów maszyn rolniczych w 2022 roku były opóźnienia dostaw wcześniej zamówionego sprzętu rolniczego. W opinii Zarządu przyczyn tej sytuacji należy upatrywać w dwóch czynnikach. Po pierwsze w problemach związanych z dostawami podzespołów i komponentów do produkcji maszyn – zdarzały się sytuacje wstrzymywania dostaw z uwagi na brak różnych części koniecznych do pełnego skompletowania maszyny. Po drugie w wyniku dużej liczby zamówień złożonych przez krajowych i zagranicznych dystrybutorów, którzy po ubiegłorocznym zaskakująco wysokim popycie wyprzedali swoje zapasy i ruszyli na zakupy. W przypadku wielu producentów, liczba

zgrupowanych zamówień zapełniła lub nawet przekroczyła możliwości produkcyjne na cały 2022 rok i byli zmuszeni do odrzucenia niektórych z nich.

- **Rosnące koszty prowadzenia działalności** – 2022 rok był trudny również ze względu na pogarszającą się sytuację gospodarczą w Europie w tym także w Polsce. Eskalacja wojny w Ukrainie miała wpływ na radykalne wzrosty ceny energii elektrycznej, paliw, gazu, opału oraz żywności. Sytuacja na rynku energii oraz żywności doprowadziła do najwyższej od 25 lat inflacji w Polsce, która z kolei była mocnym bodźcem do zwiększenia presji płacowej. Rada Polityki walczącej z inflacją nieustannie podwyższała stopy procentowe, co z kolei doprowadziło do istotnych wzrostów kosztów finansowych przedsiębiorstw.
- **Problemy z dostępnością części zamiennych do ciągników i maszyn rolniczych.** Problemy producentów związane z ograniczoną dostępnością materiałów, podzespołów i surowców do produkcji niekorzystnie wpłynęły na dostępność części zamiennych do ciągników i maszyn rolniczych. Przez cały 2022 roku, sklepy z częściami zamiennymi Spółki borykały się z problemem ograniczonego asortymentu, a pracownicy poświęcali sporo czasu na poszukiwanie alternatywnych źródeł pozyskania potrzebnych części. Problem ten również dotknął działu usług serwisowych. Z uwagi na ograniczoną dostępność części zamiennych zarówno u producentów, jak i w hurtowniach Spółka była zmuszona zrezygnować z wielu zleceń napraw ciągników i maszyn.

15. CHARAKTERYSTYKĘ ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU PRZEDSIĘBIORSTWA EMITENTA ORAZ OPIS PERSPEKTYW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI EMITENTA CO NAJMNIEJ DO KOŃCA ROKU OBROTOWEGO NASTĘPUJĄCEGO PO ROKU OBROTOWYM, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAMIESZCZONE W RAPORCIE ROCZNYM, Z UWZGLĘDNIENIEM ELEMENTÓW WYPRACOWANEJ STRATEGII RYNKOWEJ

W ocenie Zarządu AGROMEPE S.A. do najistotniejszych czynników, które będą miały wpływ na generowane w przyszłości wyniki Spółki w odniesieniu do czynników wewnętrznych należy zaliczyć:

- Bieżąca analiza sprzedaży Emitenta pod kontem grup towarowych, w których Spółka w 2022 roku osiąga słabsze w porównaniu do 2021 roku przychody ze sprzedaży.
- Analiza rentowności sprzedaży ciągników i maszyn rolniczych produkowanych przez kluczowych dla Spółki producentów.
- Umacnianie partnerskich relacji z najważniejszymi dla Spółki dostawcami – producentami maszyn rolniczych.
- Rozwój oferty handlowej Spółki pod kontem wprowadzenia do sprzedaży zaawansowanych technologicznie maszyn rolniczych.
- Rozwój kanału sprzedaży hurtowej (do innych dilerów maszyn rolniczych), co pozwoli Spółce zwiększyć obszar terenu działania.
- Rozwój sprzedaży zagranicznej.
- Kontrola oraz efektywne zarządzanie majątkiem obrotowym Spółki, w tym zwłaszcza zapasami.
- Ścisła kontrola ponoszonych przez Spółkę kosztów związanych ze sprzedażą maszyn rolniczych.

Z kolei w odniesieniu do czynników zewnętrznych, należy zaliczyć:

- **Rosnące koszty prowadzenia działalności** – Eskalacja wojny w Ukrainie miała wpływ na radykalne wzrosty ceny energii elektrycznej, paliw, gazu, opału oraz żywności. Sytuacja na rynku energii oraz żywności doprowadziła do najwyższej od 25 lat inflacji w Polsce, która z kolei była mocnym bodźcem do zwiększenia presji płacowej. Rada Polityki walczącej z inflacją nieustannie podwyższała stopy procentowe, co z kolei doprowadziło do istotnych wzrostów kosztów finansowych przedsiębiorstw.
- **Wzrost cen nośników energii** – rosnące ceny energii elektrycznej, gazu, węgla oraz paliw z pewnością przyczynią się do wzrostu ponoszonych przez Spółkę kosztów działalności.

- **Wojnę na Ukrainie** – w ocenie Zarządu, inwazja Rosji na Ukrainę, która nastąpiła w dniu 24 lutego 2022 roku, nie wpłynie znacząco na osiągnięte przez Spółkę wyniki w przyszłości. Agromep S.A. nie prowadził w przeszłości i obecnie sprzedaży ani na rynek Ukraiński ani Rosyjski. Niemniej konflikt ten z pewnością nieco skomplikuje sytuację na rynku maszyn rolniczych w 2022 roku. Zarówno Rosja, jak i Ukraina są znaczącym producentem i eksporterem rudy żelaza oraz stali, która jest jednym z najważniejszych składników ciągników i maszyn rolniczych oraz wielu podzespołów wykorzystywanych do ich produkcji. Zaraz po wybuchu wojny stal zaczęła gwałtownie rosnać, a terminy dostaw znacząco się wydłużyły. Te wydarzenia przyczyniły się do kolejnych wzrostów cen maszyn rolniczych, które od początku 2022 roku, w przypadku wielu producentów wzrosły o kolejne 20% do 30% oraz wydłużenia terminów realizacji zamówień do nawet 12 miesięcy.
- **Warunki atmosferyczne** – Szybko postępujące zmiany w klimacie – globalne ocieplenie – niosą za sobą ryzyko wystąpienia suszy w kolejnym roku. Zdaniem Zarządu Spółki, taki scenariusz negatywnie wpłynie na sprzedaż maszyn rolniczych.
- **Ceny skupu płodów rolnych** – zbyt niskie ceny skupu płodów rolnych w stosunku do ponoszonych przez rolników nakładów (rosnące ceny m.in. nawozów oraz środków ochrony roślin), mogą w przyszłości wpłynąć na pogorszenie sytuacji finansowej gospodarstw rolnych co z kolei przełoży się na sprzedaż maszyn rolniczych.
- Postępy w rozdysponowywania przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ARiMR) środków unijnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (PROW).

16. ZMIANA W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA PRZEDSIĘBIORSTWEM EMITENTA I JEGO GRUPĄ KAPITAŁOWĄ

W roku 2022 nie wystąpiły istotne zmiany w zasadach zarządzania przedsiębiorstwem.

17. WSZELKIE UMOWY ZAWARTE MIĘDZY EMITENTEM, A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKU ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA BEZ WAŻNEJ PRZYCZYNY LUB GDY ICH ODWOŁANIE LUB ZWOLNIENIE NASTĘPUJE Z POWODU POŁĄCZENIE EMITENTA PRZEZ PRZEJĘCIE

Członkowie Zarządu AGROMEPE S.A. zatrudnieni są na podstawie umowy o pracę lub powołani do pełnienia funkcji. W przypadku rozwiązania umowy o pracę przysługują im odszkodowania i odprawy w wysokości umownej oraz wynikające z przepisów prawa pracy. W przypadku odwołania Członka Zarządu powołanego w skład Zarządu, z którym nie podpisano umowy o pracę – nie przysługują żadne dodatkowe świadczenia.

18. WARTOŚĆ WYNAGRODZEŃ, NAGRÓD LUB KORZYŚCI DLA KAŻDEJ Z OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH EMITENTA

Osoba zarządzająca lub nadzorująca	Pełniona funkcja w AGROMEPE S.A.	Okres pełnienia funkcji	Wynagrodzenie brutto w 2021 roku (w tys. zł)
Łukasz Miszkiewicz*	Prezes Zarządu	01.01.2022 – 31.12.2022	24,0
Anna Postaremczak**	Członek Zarządu	01.01.2022 – 31.12.2022	12,0
Razem wynagrodzenie osób zarządzających			36,0
Zbyszek Miszkiewicz***	Przewodniczący Rady Nadzorczej	01.01.2022 – 31.12.2022	8,4
Filip Miszkiewicz***	Sekretarz Rady Nadzorczej	po	zby6,0
Janina Miszkiewicz	Członek Rady Nadzorczej	01.01.2022 – 31.12.2022	6,0
Łukasz Nowakowski	Członek Rady Nadzorczej	01.01.2022 – 30.06.2022	3,0

Krzysztof Lichaj	Członek Rady Nadzorczej	01.01.2022 – 30.06.2022	3,0
Agnieszka Miszkiewicz***	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	01.07.2022 – 31.12.2022	3,0
Przemysław Gajewski	Członek Rady Nadzorczej	01.07.2022 – 31.12.2022	3,0
Razem wynagrodzenie osób nadzorujących			32,4

* Pan Łukasz Miszkiewicz w Spółce pełni jednocześnie funkcję dyrektora generalnego.

** Pani Anna Postaremczak w Spółce pełni jednocześnie funkcję kierownik ds. finansów i administracji.

*** Pan Zbyszek Miszkiewicz, Pan Filip Miszkiewicz, Pani Agnieszka Miszkiewicz w okresie od 01.07.2022 roku do 27.10.2022 roku pełnili funkcję Członków Rady Nadzorczej.

19. W PRZYPADKU SPÓŁEK KAPITAŁOWYCH – OKREŚLENIE ŁĄCZNEJ LICZBY I WARTOŚCI NOMINALNEJ WSZYSTKICH AKCJI (UDZIAŁÓW) EMITENTA ORAZ AKCJI I UDZIAŁÓW W JEDNOSTKACH POWIĄZANYCH EMITENTA, BĘDĄCYCH W POSIADANIU OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH EMITENTA (DLA KAŻDEJ OSOBY ODDZIELNIE)

Osoba zarządzająca lub nadzorująca	Pełniona funkcja w AGROMEP S.A.	Liczba posiadanych akcji (szt.)	Udział w ogólnej liczbie głosów (%)
Janina Miszkiewicz	Członek Rady Nadzorczej	2 272 500	78,91%
Razem osoby nadzorujące		2 272 500	78,91%

20. INFORMACJE O ZNANYCH EMITENTOWI UMOWACH (W TYM RÓWNIEŻ ZAWARTYCH PO DNIU BILANSOWYM), W WYNIKU KTÓRYCH MOGĄ W PRZYSZŁOŚCI NASTĄPIĆ ZMIANY W PROPORCJACH POSIADANYCH AKCJI PRZEZ DOTYCHCZASOWYCH AKCJONARIUSZY I OBLIGATARIUSZY.

Emitentowi nie są znane żadne umowy (w tym zawarte po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach akcji posiadanych przez dotychczasowych akcjonariuszy.

21. INFORMACJE O DACIE ZAWARCIA PRZEZ EMITENTA UMOWY, Z FIRMĄ AUDYTORSKĄ UPRAWNIONĄ DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, O DOKONANIE BADANIA LUB PRZEGLĄDU SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO LUB SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ OKRESIE, NA JAKI ZOSTAŁA ZAWARTA TA UMOWA

Umowa z firmą audytorską uprawnioną do badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2022 i 2023 została zawarta w dniu 12.12.2022 roku.

22. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU FIRMY AUDYTORSKIEJ UPRAWNIONEJ DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, WYPŁACONYM LUB NALEŻNYM ZA ROK OBROTOWY

Informacje dotyczące wynagrodzenia firmy audytorskiej uprawnionej do badania sprawozdań finansowych zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym w punkcie 6.32.

23. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU AUTORYZOWANEGO DORADCY

Funkcję Autoryzowanego Doradcy Spółki pełni firma INC S.A..

Wynagrodzenie Autoryzowanego Doradcy z tytułu pełnionej funkcji w okresie od 01.01.2022 roku do 31.12.2022 roku wyniosło 18 000,00 zł netto.

Kościan, dnia 30 maja 2023 r.

Łukasz Miszkiewicz

Prezes Zarządu

Anna Postaremczak

Członek Zarządu